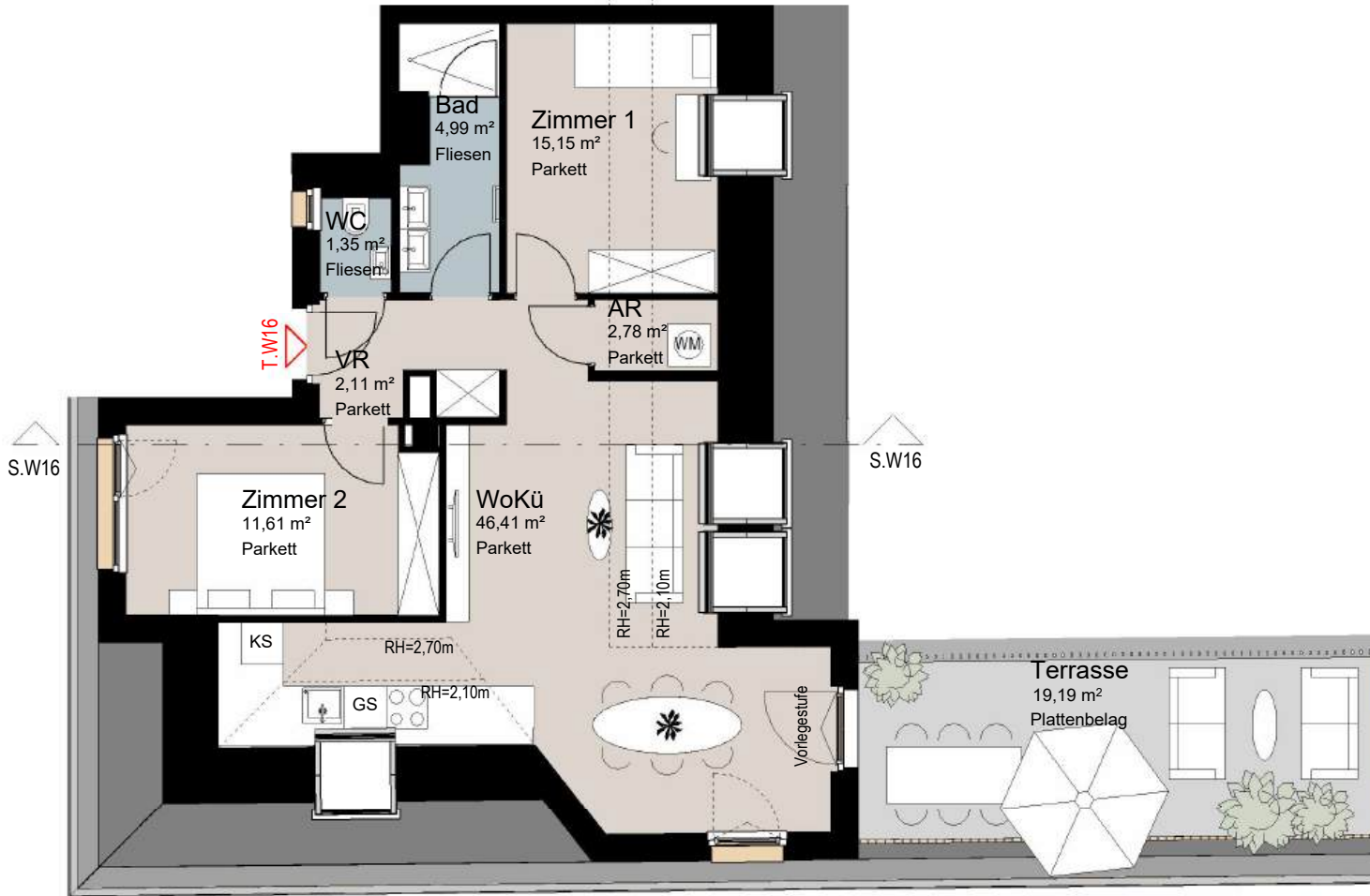




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



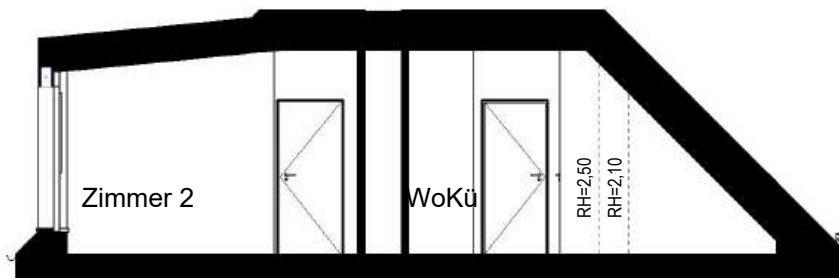
### Top W16

AR	2,78 m <sup>2</sup>
Bad	4,99 m <sup>2</sup>
VR	2,11 m <sup>2</sup>
WC	1,35 m <sup>2</sup>
WoKü	46,41 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,61 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	84,40 m <sup>2</sup>

Terrasse	19,19 m <sup>2</sup>
	19,19 m <sup>2</sup>

ER 3	5,19 m <sup>2</sup>
------	---------------------

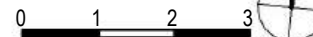
### LAGEPLAN



### Dachgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



PLANVERFASSER  
**RUSTLER**<sup>3</sup>  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024