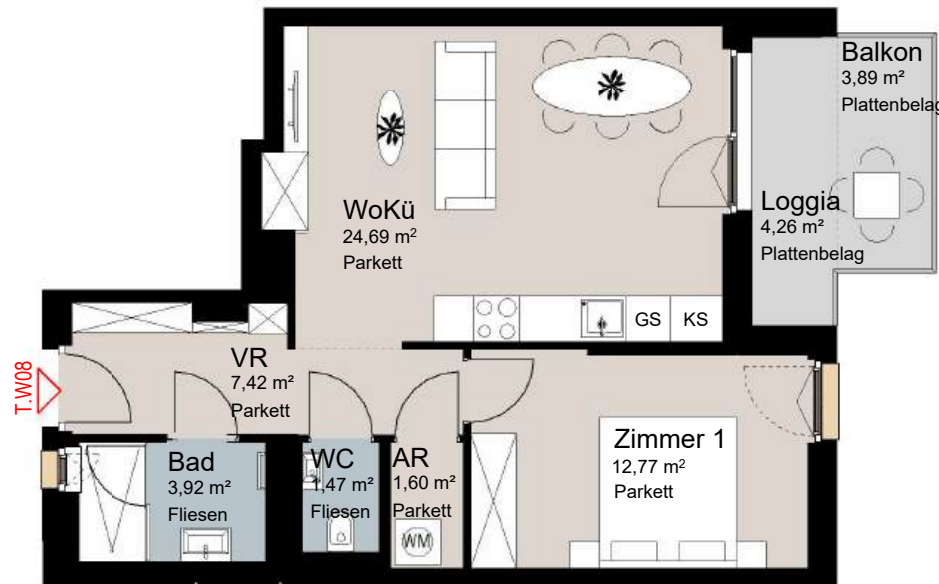




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



### Top W08

AR	1,60 m <sup>2</sup>
Bad	3,92 m <sup>2</sup>
VR	7,42 m <sup>2</sup>
WC	1,47 m <sup>2</sup>
WoKü	24,69 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Balkon	3,89 m <sup>2</sup>
Loggia	4,26 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	8,15 m <sup>2</sup>
<hr/>	
ER 11	2,51 m <sup>2</sup>

### LAGEPLAN



### 1.Stock



PLANVERFASSEN  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

