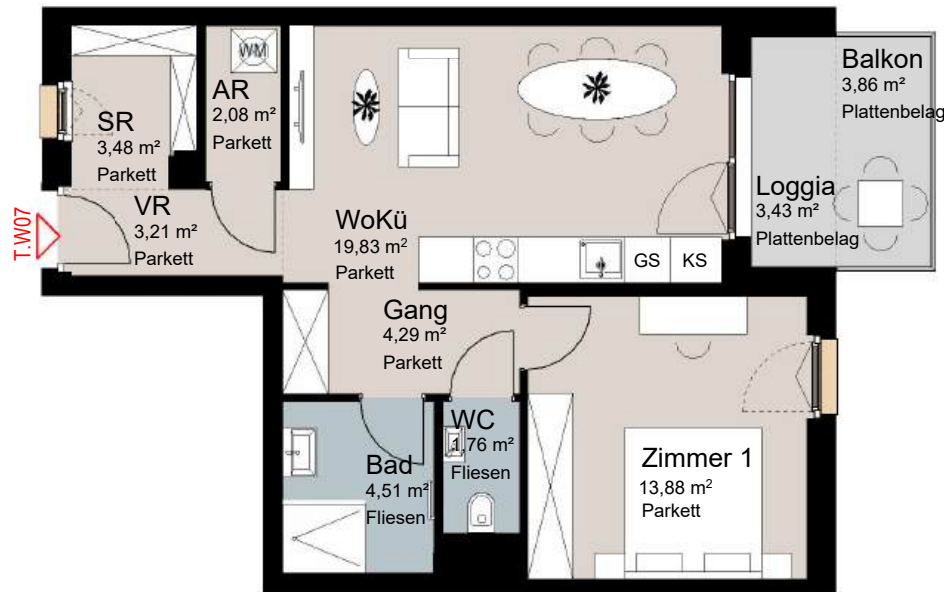




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



### Top W07

AR	2,08 m <sup>2</sup>
Bad	4,51 m <sup>2</sup>
Gang	4,29 m <sup>2</sup>
SR	3,48 m <sup>2</sup>
VR	3,21 m <sup>2</sup>
WC	1,76 m <sup>2</sup>
WoKü	19,83 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer 1</b>	<b>13,88 m<sup>2</sup></b>
<hr/>	
	53,04 m <sup>2</sup>
Balkon	3,86 m <sup>2</sup>
Loggia	3,43 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	7,29 m <sup>2</sup>
ER 10	2,46 m <sup>2</sup>

### LAGEPLAN



### 1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024