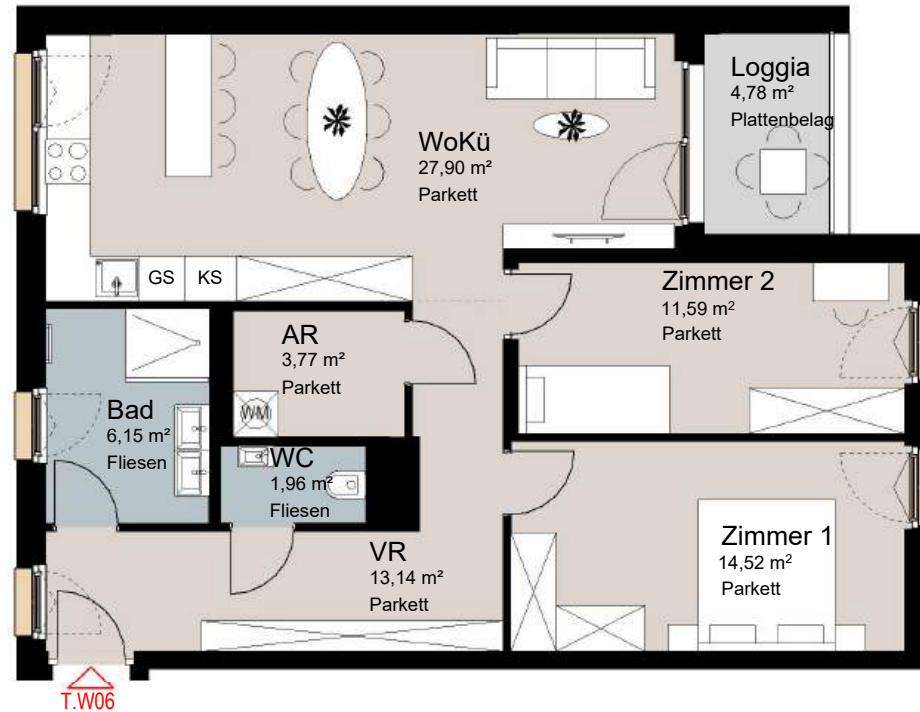




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



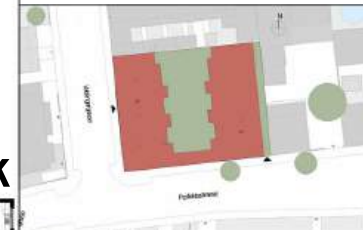
### Top W06

AR	3,77 m <sup>2</sup>
Bad	6,15 m <sup>2</sup>
VR	13,14 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
WoKü	27,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,59 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>79,03 m<sup>2</sup></b>

Loggia	4,78 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>4,78 m<sup>2</sup></b>

ER 9	2,41 m <sup>2</sup>
------	---------------------

### LAGEPLAN



### 1.Stock



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

