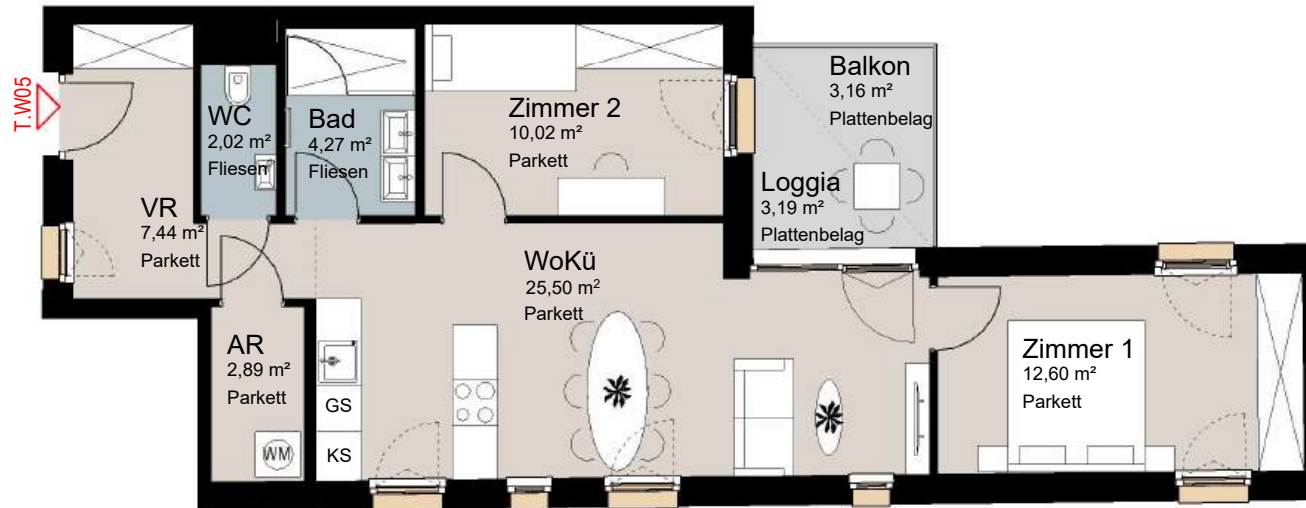




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.: office@makler.rustler.eu



### Top W05

AR	2,89 m <sup>2</sup>
Bad	4,27 m <sup>2</sup>
VR	7,44 m <sup>2</sup>
WC	2,02 m <sup>2</sup>
WoKü	25,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,02 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	64,74 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Balkon	3,16 m <sup>2</sup>
Loggia	3,19 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	6,35 m <sup>2</sup>
<hr/>	
ER 8	2,60 m <sup>2</sup>

### LAGEPLAN



### Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLANEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024