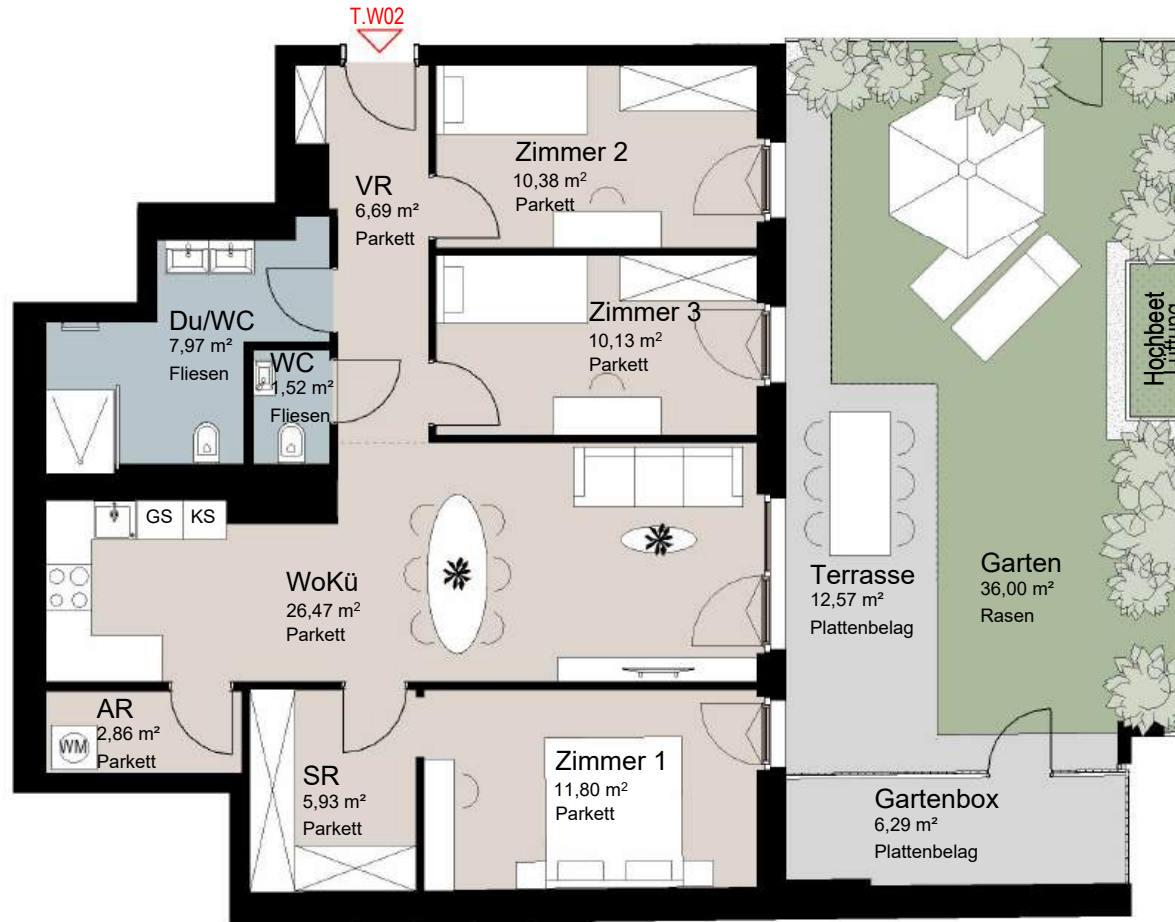




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



### Top W02

AR	2,86 m <sup>2</sup>
Du/WC	7,97 m <sup>2</sup>
SR	5,93 m <sup>2</sup>
VR	6,69 m <sup>2</sup>
WC	1,52 m <sup>2</sup>
WoKü	26,47 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,13 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	83,75 m <sup>2</sup>
Garten	36,00 m <sup>2</sup>
Gartenbox	6,29 m <sup>2</sup>
Terrasse	12,57 m <sup>2</sup>
<hr/>	
	54,86 m <sup>2</sup>
ER 5	2,57 m <sup>2</sup>

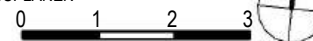
### LAGEPLAN



### Gartenebene



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024