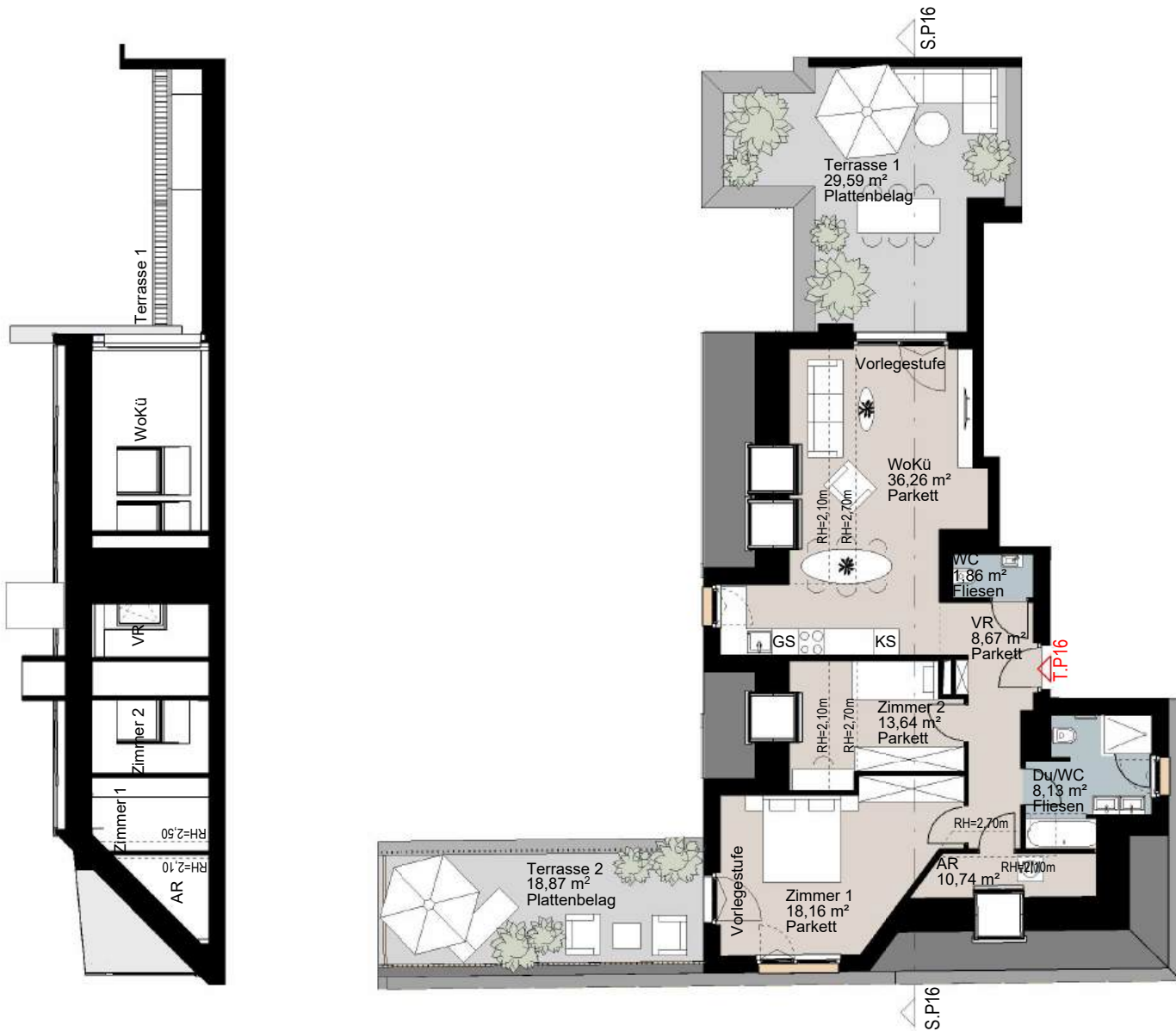




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu

### Top P16

AR	10,74 m <sup>2</sup>
Du/WC	8,13 m <sup>2</sup>
VR	8,67 m <sup>2</sup>
WC	1,86 m <sup>2</sup>
WoKü	36,26 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,16 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,64 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Terrasse 1	29,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	18,87 m <sup>2</sup>
<hr/>	
ER 36	4,87 m <sup>2</sup>



### Dachgeschoss



### LAGEPLAN



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

