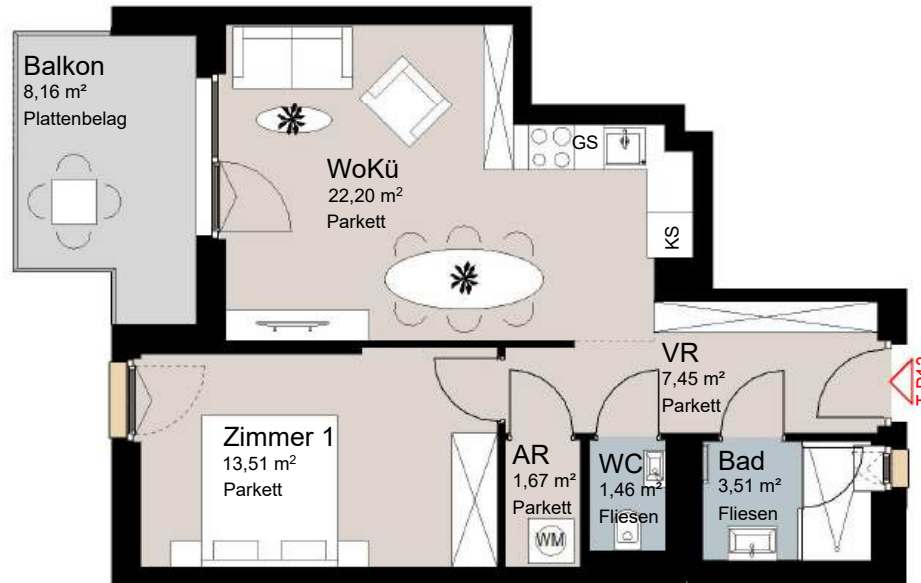




Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



### Top P13

AR	1,67 m <sup>2</sup>
Bad	3,51 m <sup>2</sup>
VR	7,45 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
WoKü	22,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,51 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>49,80 m<sup>2</sup></b>

Balkon	8,16 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>8,16 m<sup>2</sup></b>

ER 33	2,41 m <sup>2</sup>
-------	---------------------

### LAGEPLAN



## 2.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024