



Rustler Immobilienrehand GmbH  
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien  
Tel.: +43 (1) 894 97 49  
E.:office@makler.rustler.eu



### Top P12

AR	2,10 m²
Bad	4,62 m²
VR	10,95 m²
WC	1,51 m²
WoKü	31,72 m²
Zimmer 1	12,68 m²
Zimmer 2	12,46 m²
<b>Summe</b>	<b>76,04 m²</b>
<b>Balkon</b>	<b>6,04 m²</b>
<b>Summe</b>	<b>6,04 m²</b>
<b>ER 32</b>	<b>2,53 m²</b>

### LAGEPLAN



### 2.Stock



PLANVERFASSER  
**RUSTLER<sup>3</sup>**  
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

