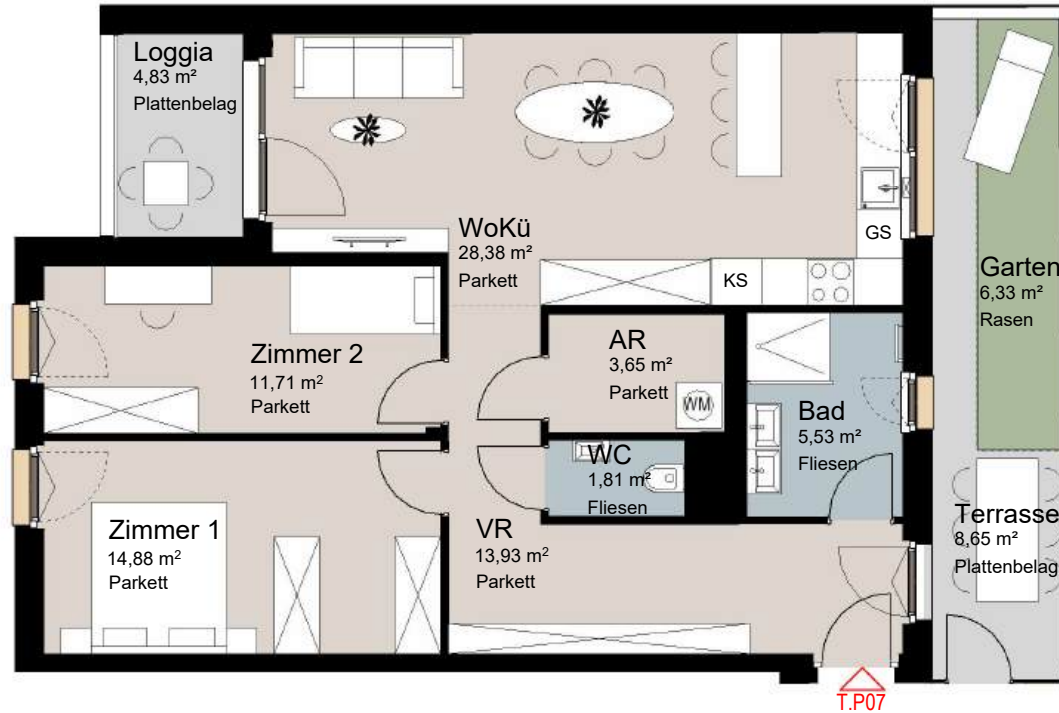




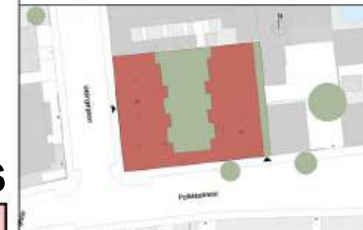
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P07

AR	3,65 m ²
Bad	5,53 m ²
VR	13,93 m ²
WC	1,81 m ²
WoKü	28,38 m ²
Zimmer 1	14,88 m ²
Zimmer 2	11,71 m ²
<hr/>	
	79,89 m ²
<hr/>	
Garten	6,33 m ²
Loggia	4,83 m ²
Terrasse	8,65 m ²
<hr/>	
	19,81 m ²
<hr/>	
ER 27	2,44 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024