

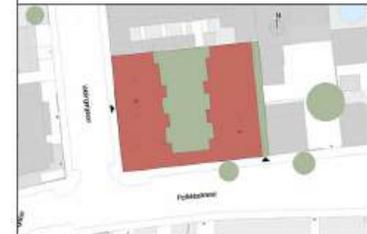
Vincent
leben in liesing





Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



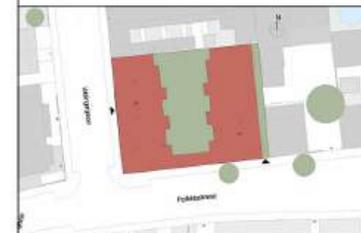
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

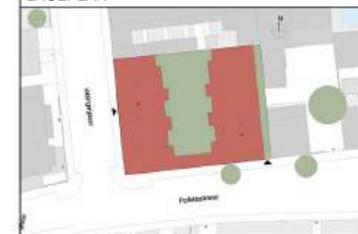


STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

LAGEPLAN



PLANVERFASSEN
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



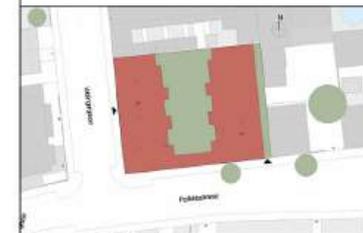
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

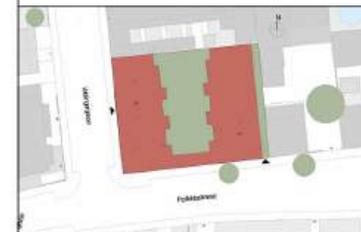
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

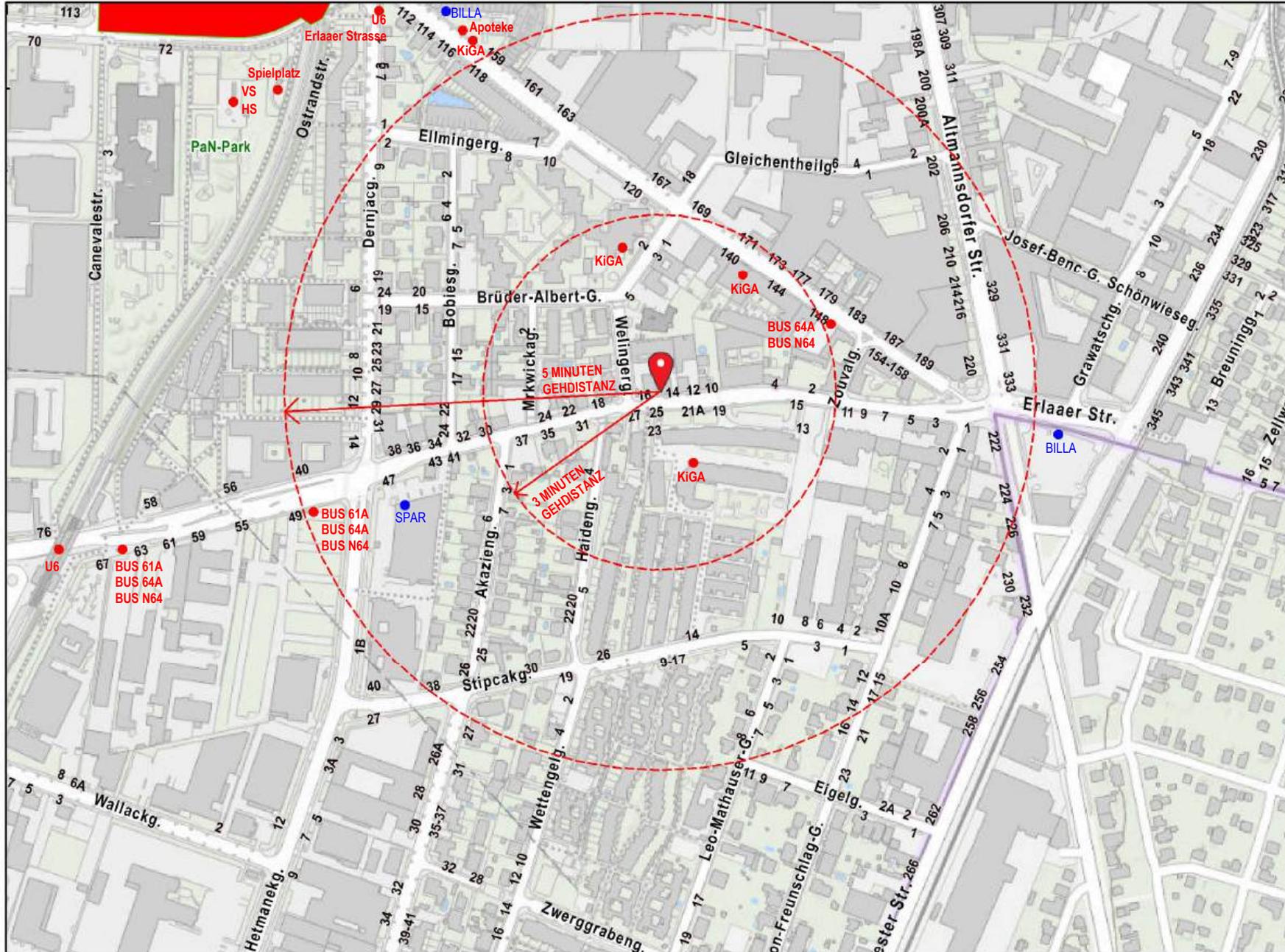
LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

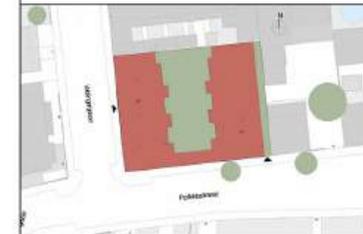


Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Umgebungsplan

- KIGA Kindergarten
- VS Volksschule
- HS Hauptschule
- Apoteke
- Spielplatz

LAGEPLAN



PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 50 100 150



Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

Kellergeschoss



LAGEPLAN

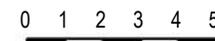


PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

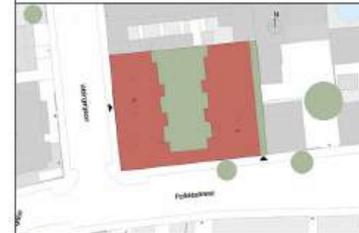




Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

Gartenebene

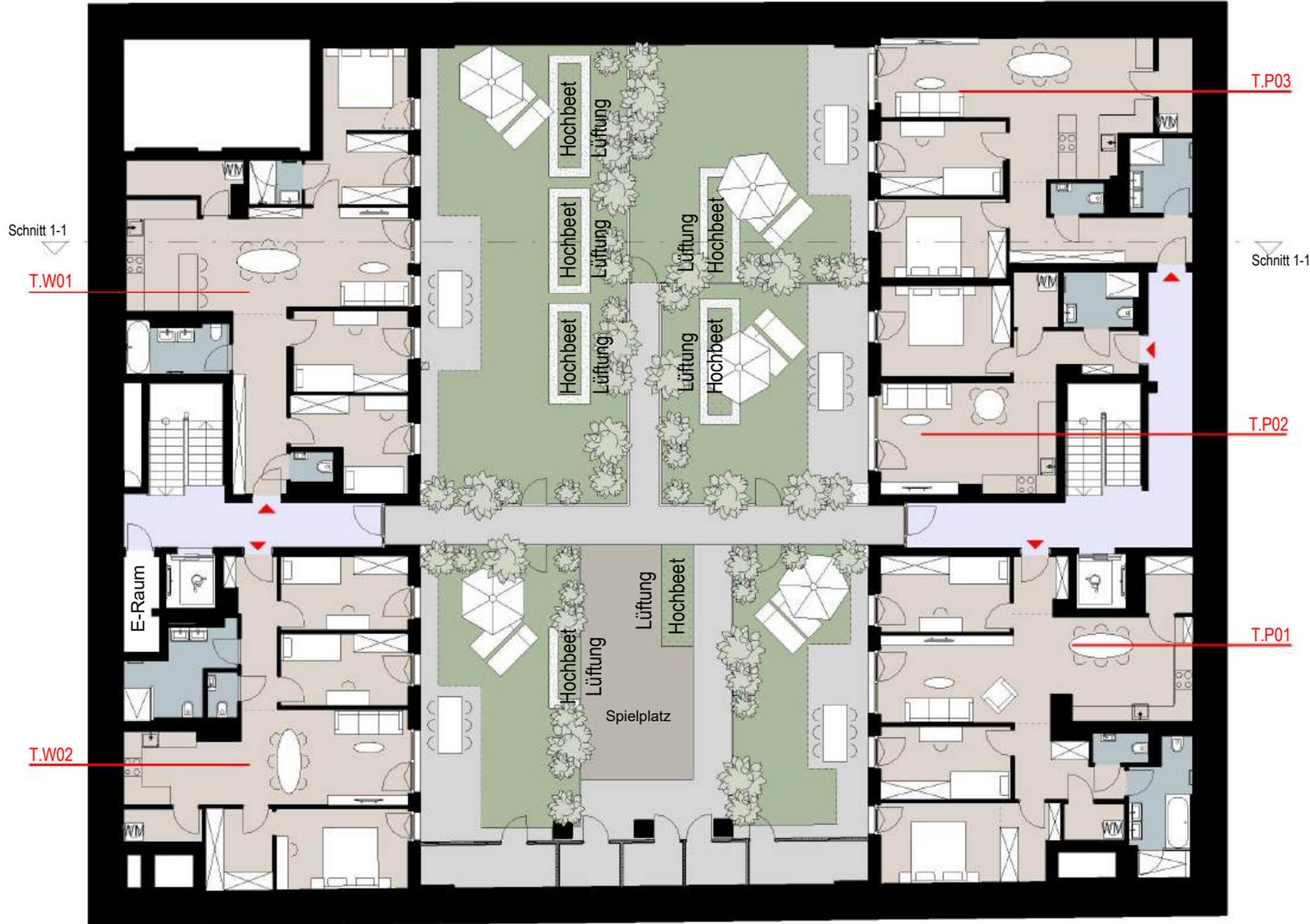
LAGEPLAN



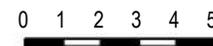
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



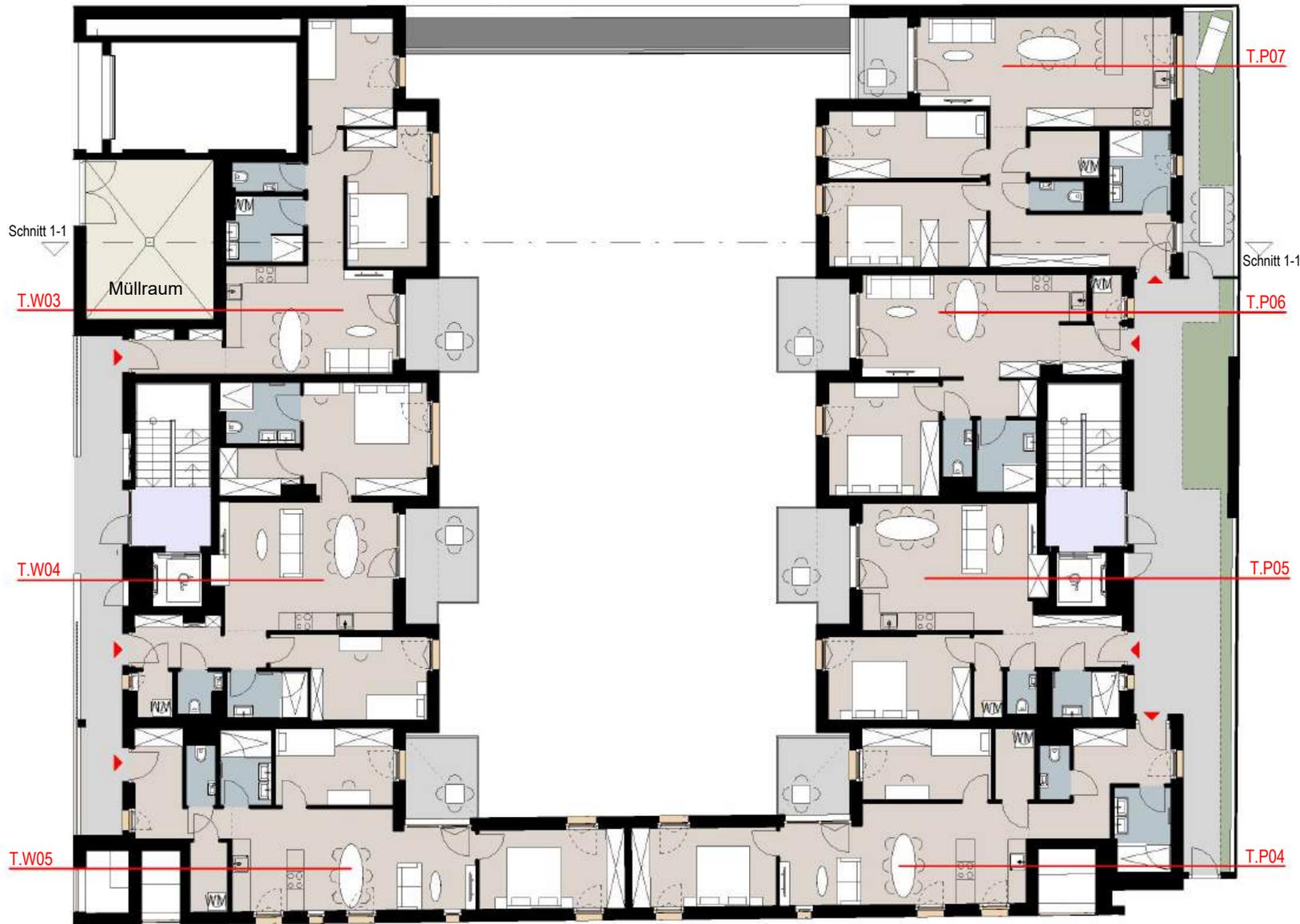
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



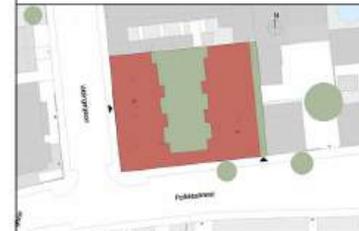


Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

Erdgeschoss



LAGEPLAN



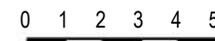
PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

1. Obergeschoss

LAGEPLAN

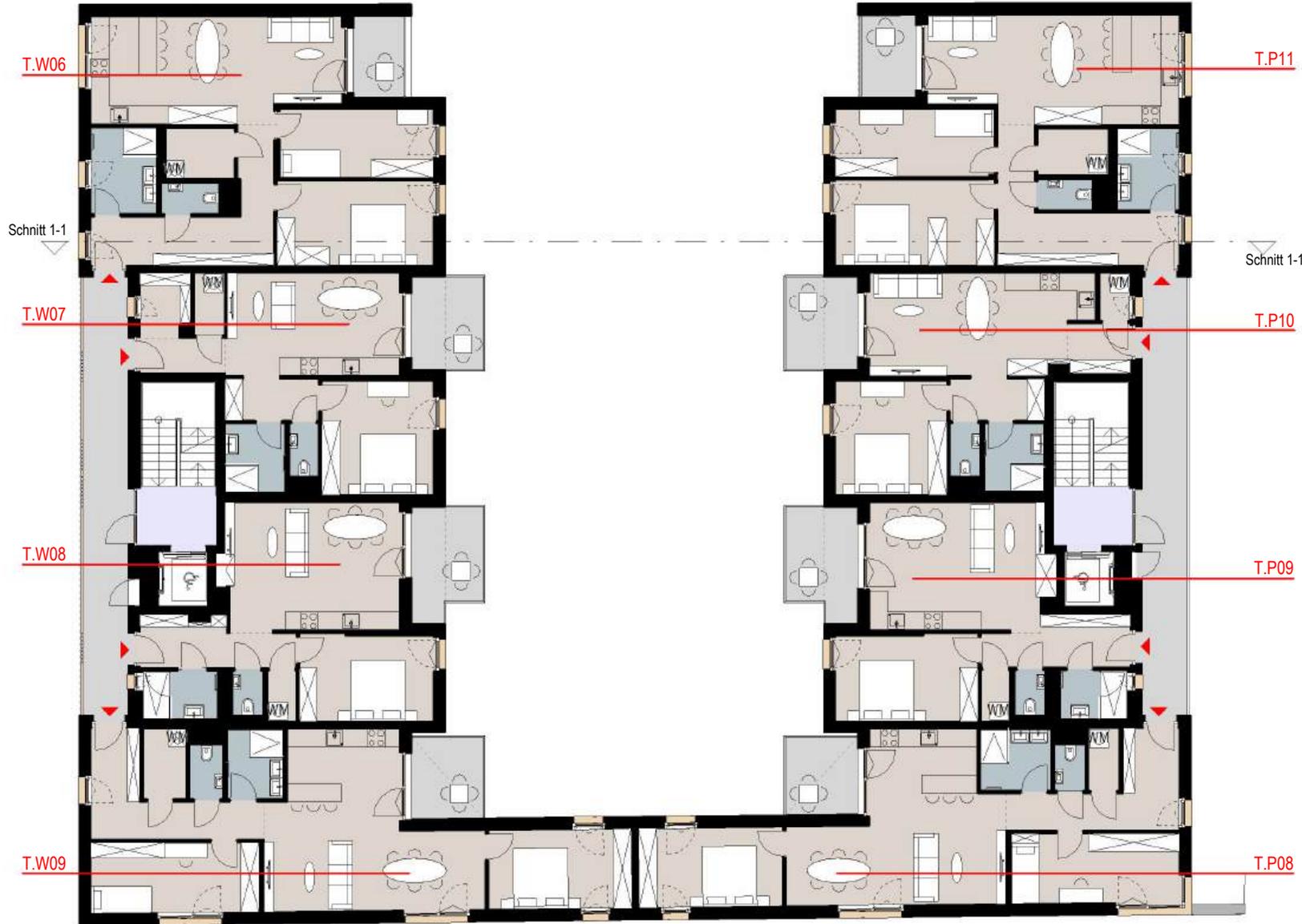


PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3 4 5

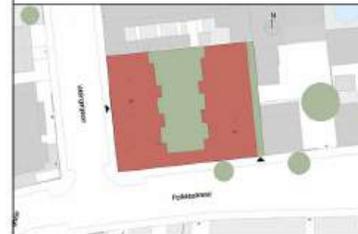




Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

2. Obergeschoss

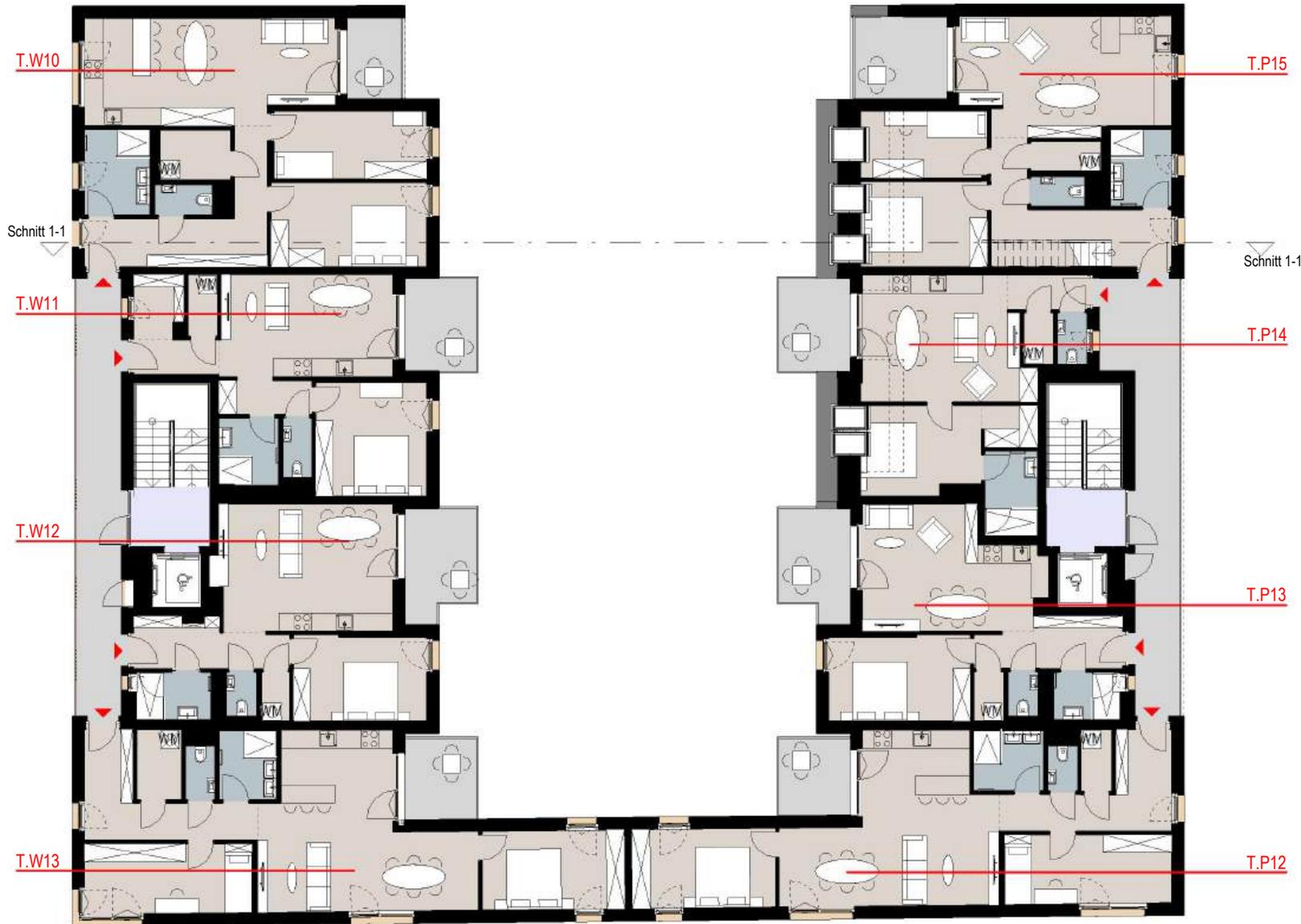
LAGEPLAN



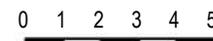
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS

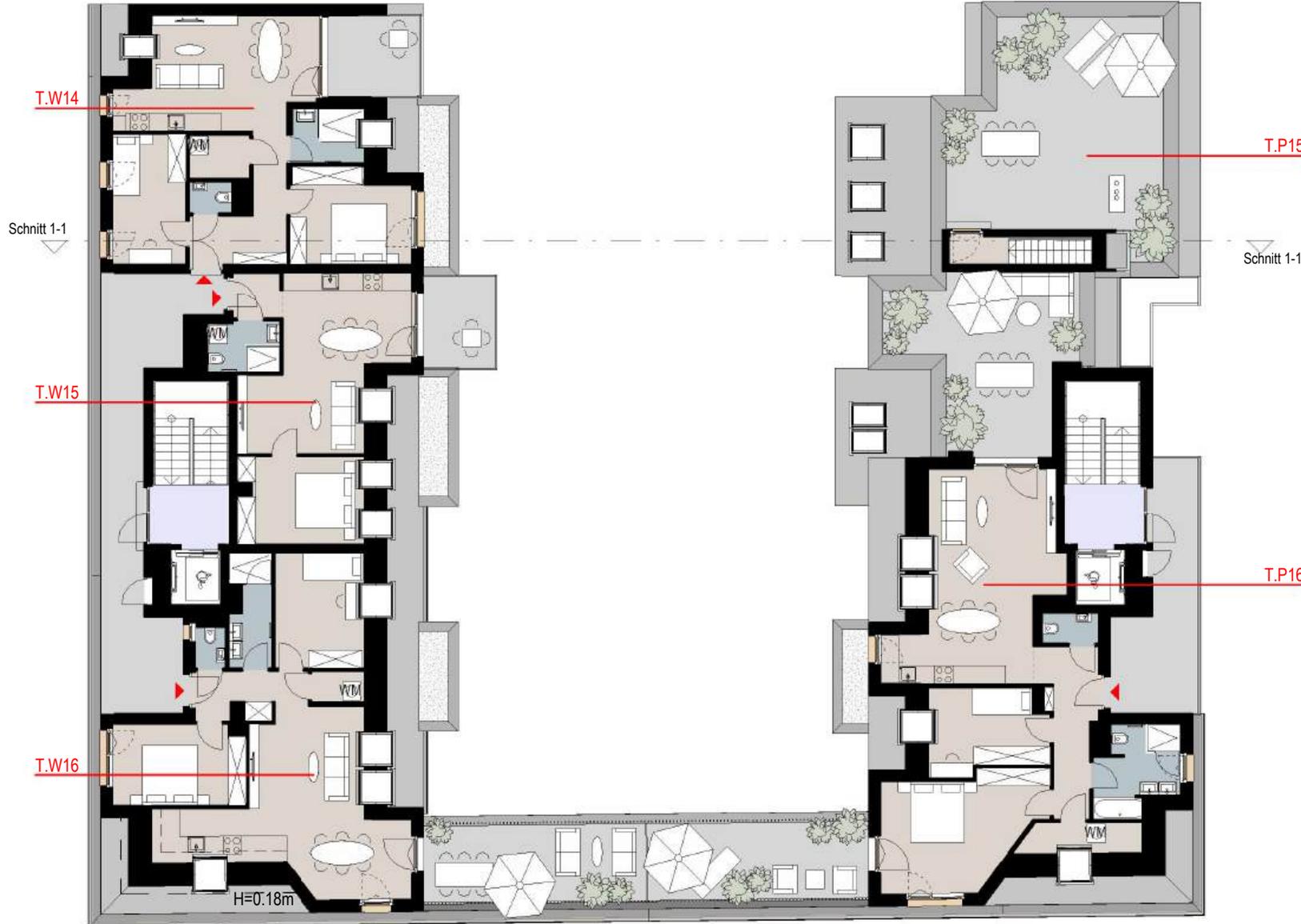


STAND: 08.2024



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

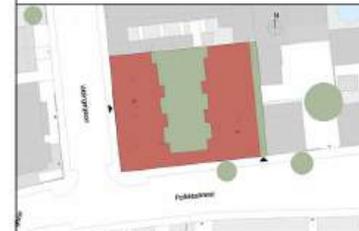




Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Dachgeschoss

LAGEPLAN



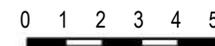
PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



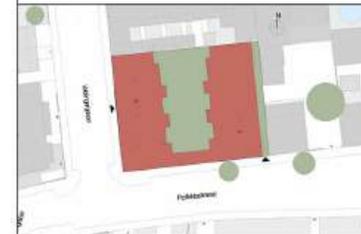


Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Westansicht



LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

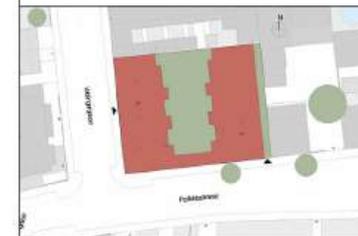


Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Südansicht



LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Schnitt 01



LAGEPLAN



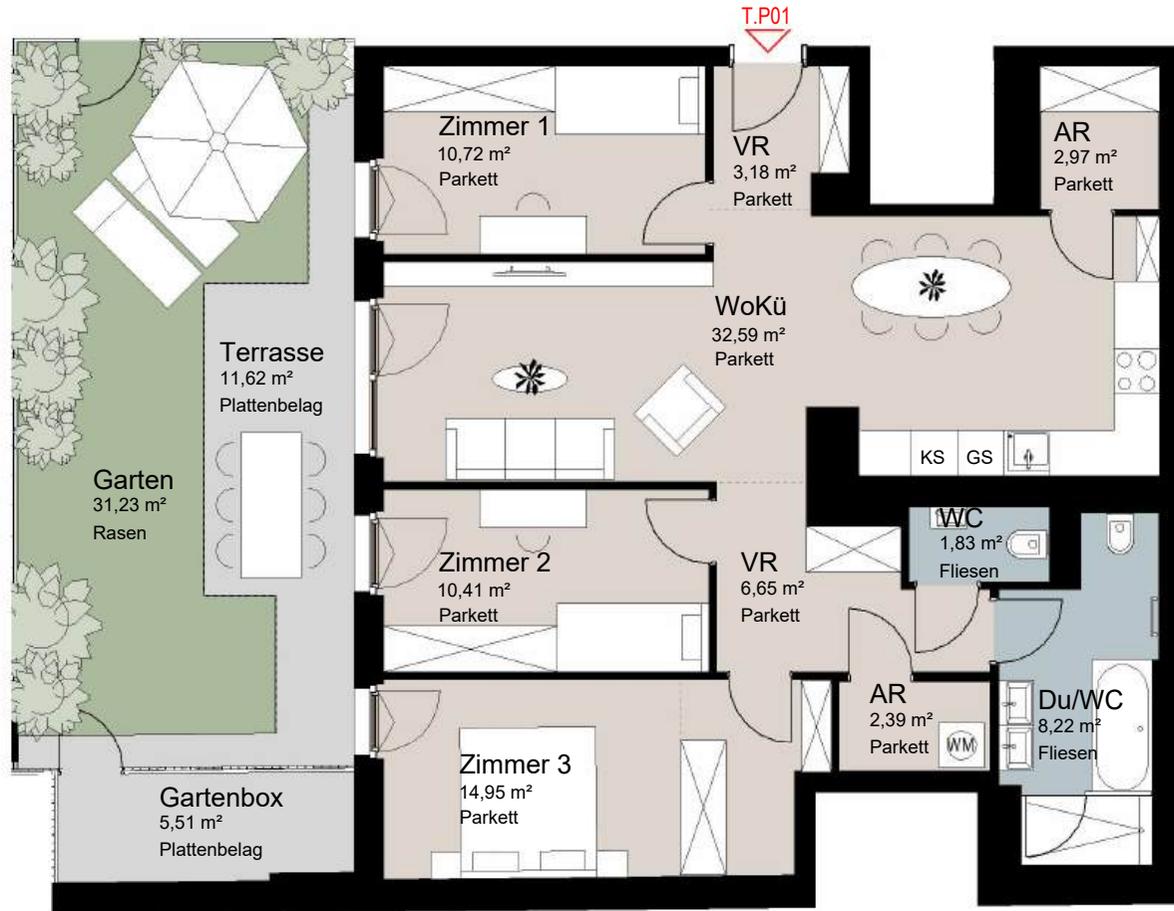
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



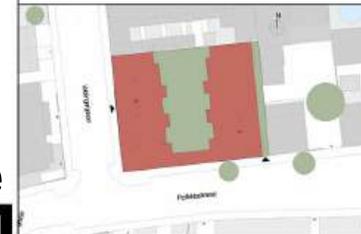
Top P01

AR	2,97 m ²
AR	2,39 m ²
Du/WC	8,22 m ²
VR	6,65 m ²
VR	3,18 m ²
WC	1,83 m ²
WoKü	32,59 m ²
Zimmer 1	10,72 m ²
Zimmer 2	10,41 m ²
Zimmer 3	14,95 m ²
Summe	93,91 m²

Garten	31,23 m ²
Gartenbox	5,51 m ²
Terrasse	11,62 m ²
Summe	48,36 m²

ER 21	3,76 m ²
-------	---------------------

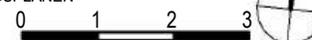
LAGEPLAN



Gartenebene



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



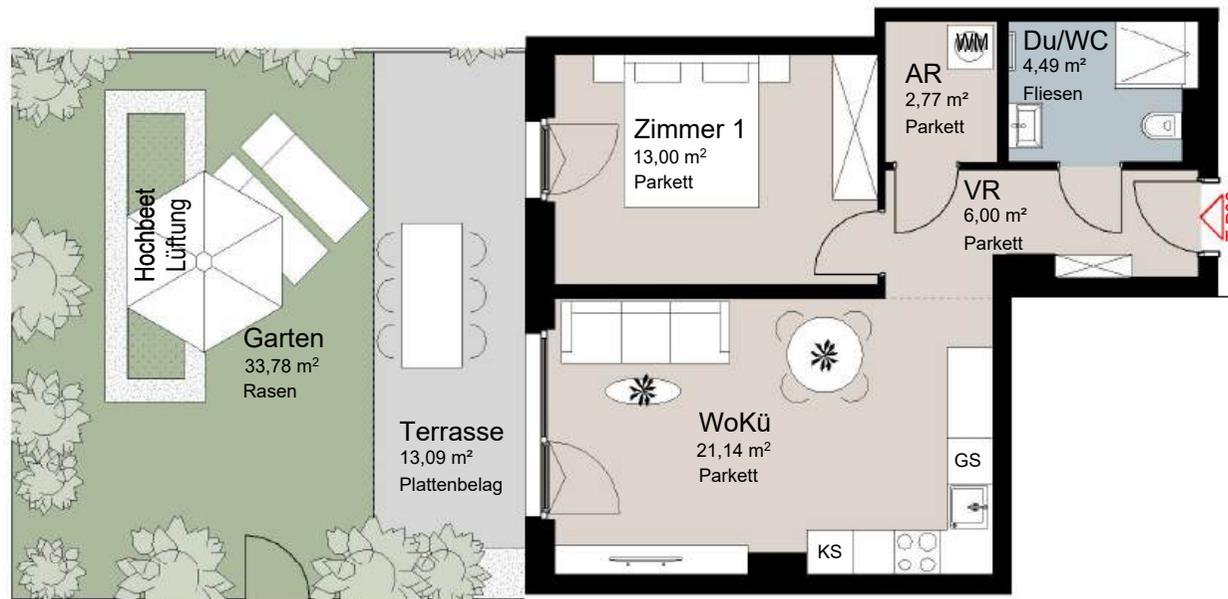
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



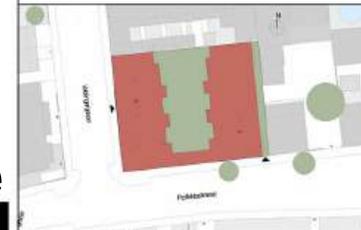
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



Top P02

AR	2,77 m ²
Du/WC	4,49 m ²
VR	6,00 m ²
WoKü	21,14 m ²
Zimmer 1	13,00 m ²
<hr/>	
	47,40 m ²
Garten	33,78 m ²
Gartenbox	2,85 m ²
Terrasse	13,09 m ²
<hr/>	
	49,72 m ²
<hr/>	
ER 22	2,35 m ²

LAGEPLAN



Gartenebene



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



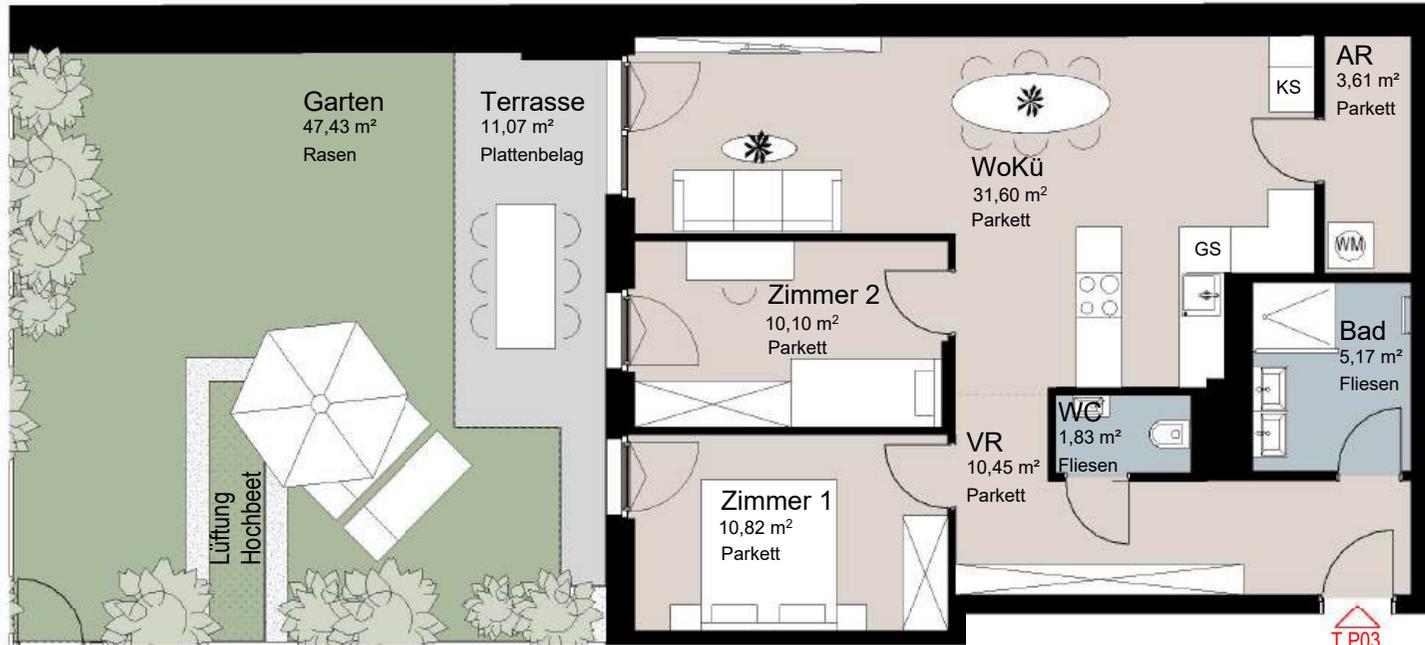
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



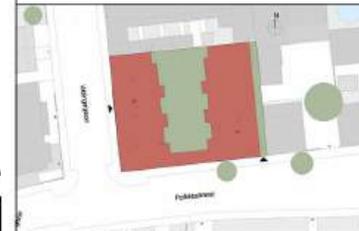
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P03

AR	3,61 m ²
Bad	5,17 m ²
VR	10,45 m ²
WC	1,83 m ²
WoKü	31,60 m ²
Zimmer 1	10,82 m ²
Zimmer 2	10,10 m ²
<hr/>	
	73,58 m ²
Garten	47,43 m ²
Gartenbox	2,85 m ²
Terrasse	11,07 m ²
<hr/>	
	61,65 m ²
ER 23	2,46 m ²

LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Gartenebene

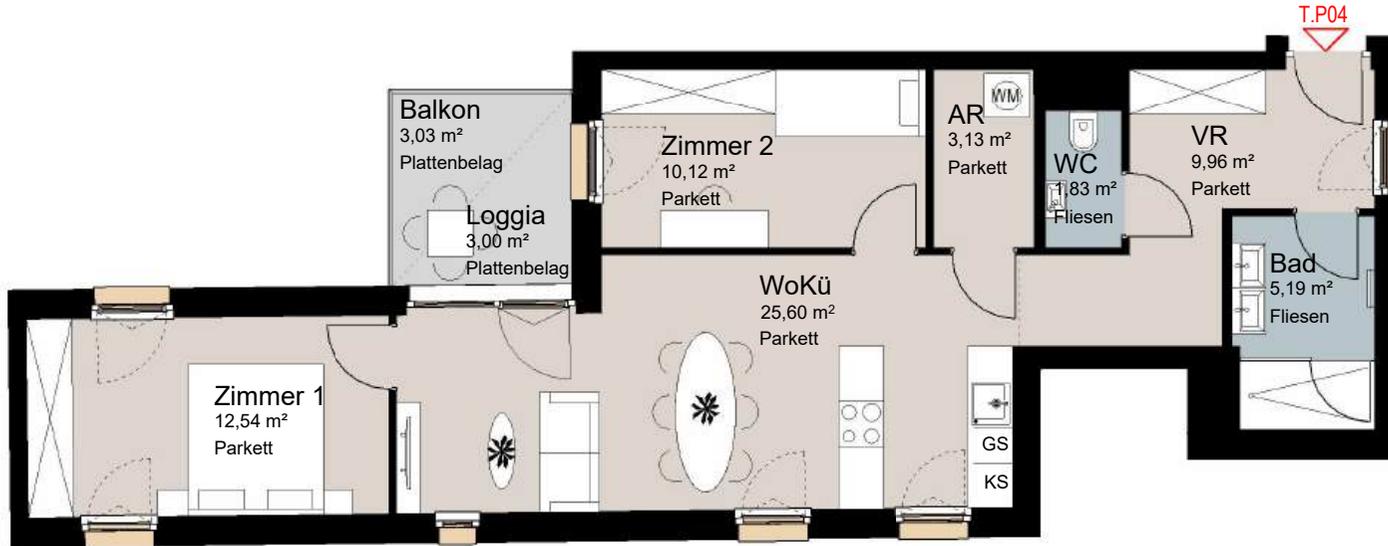


PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





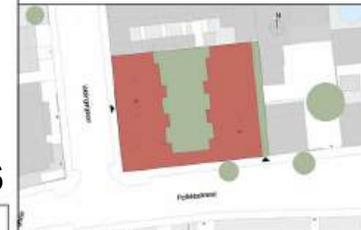
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P04

AR	3,13 m ²
Bad	5,19 m ²
VR	9,96 m ²
WC	1,83 m ²
WoKü	25,60 m ²
Zimmer 1	12,54 m ²
Zimmer 2	10,12 m ²
Summe	68,37 m²
Balkon	3,03 m ²
Loggia	3,00 m ²
Summe	6,03 m²
ER 24	2,44 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



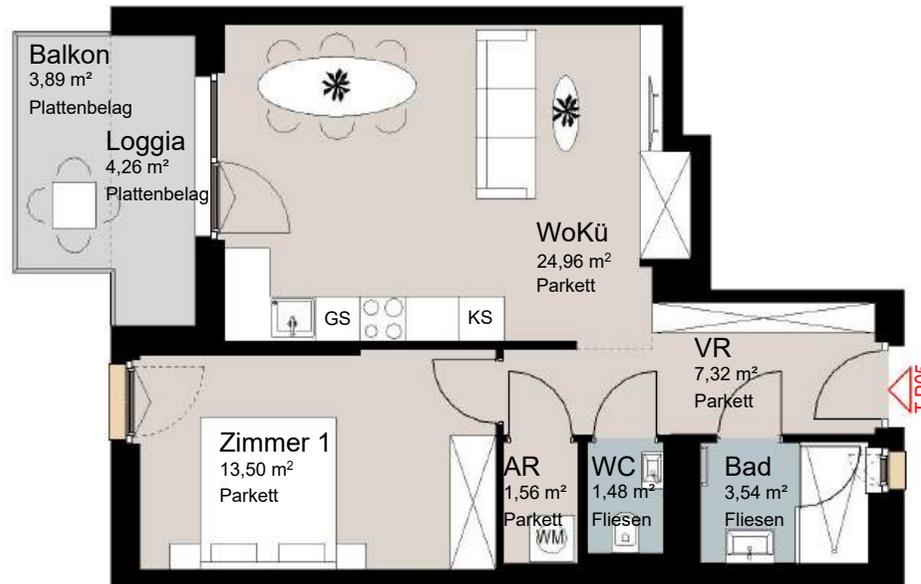
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



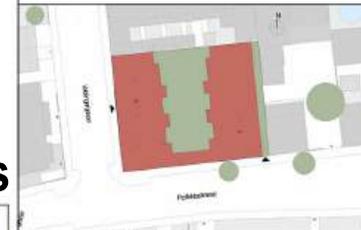
Top P05

AR	1,56 m ²
Bad	3,54 m ²
VR	7,32 m ²
WC	1,48 m ²
WoKü	24,96 m ²
Zimmer 1	13,50 m ²
Summe	52,36 m²

Balkon	3,89 m ²
Loggia	4,26 m ²
Summe	8,15 m²

ER 25	2,44 m ²
-------	---------------------

LAGEPLAN

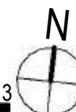


Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



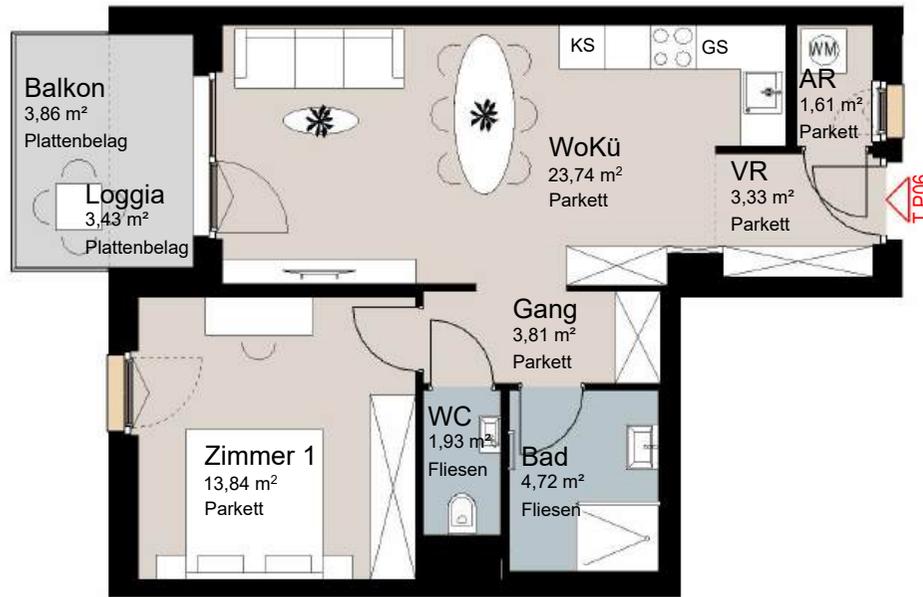
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



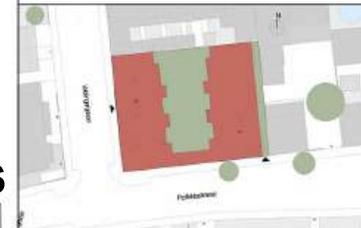
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



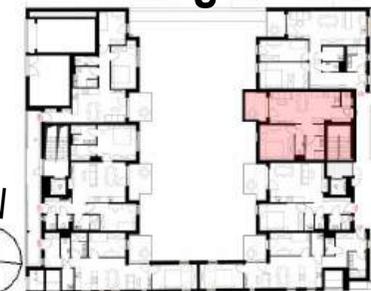
Top P06

AR	1,61 m ²
Bad	4,72 m ²
Gang	3,81 m ²
VR	3,33 m ²
WC	1,93 m ²
WoKü	23,74 m ²
Zimmer 1	13,84 m ²
Summe	52,98 m²
Balkon	3,86 m ²
Loggia	3,43 m ²
Summe	7,29 m²
ER 26	2,44 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



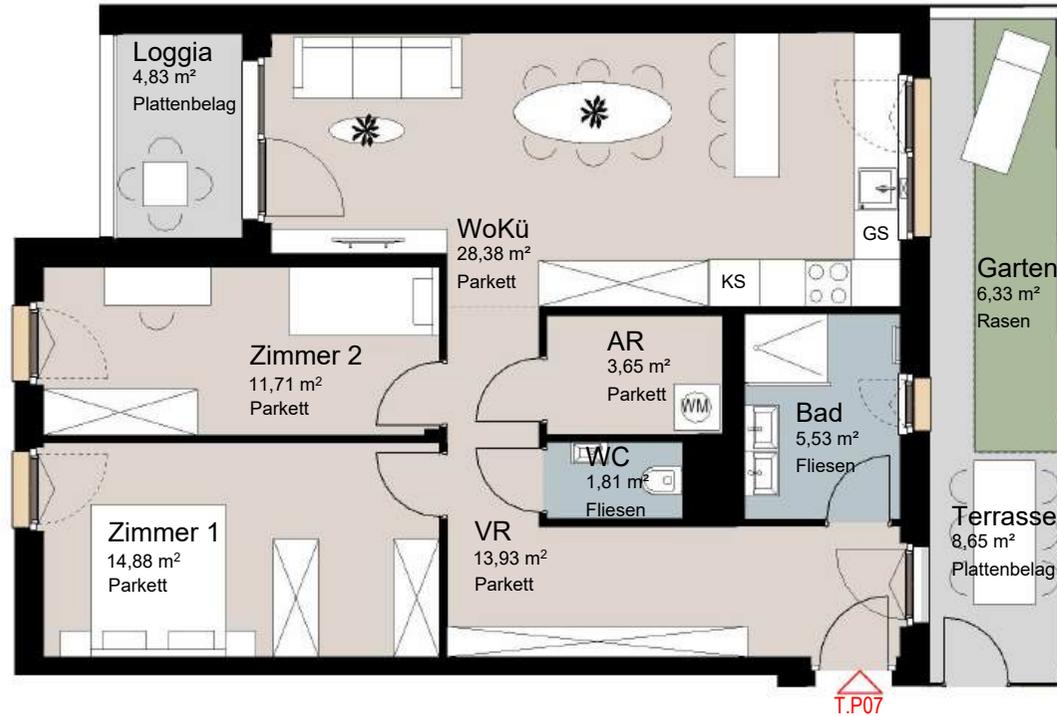
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



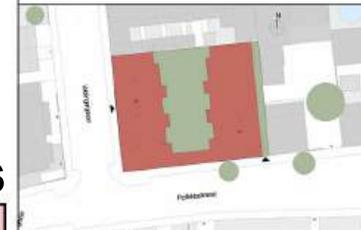
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



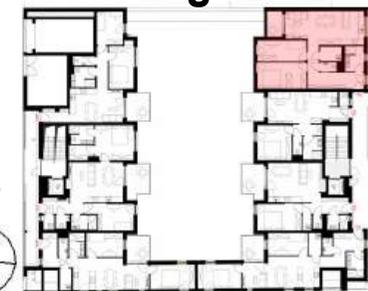
Top P07

AR	3,65 m ²
Bad	5,53 m ²
VR	13,93 m ²
WC	1,81 m ²
WoKü	28,38 m ²
Zimmer 1	14,88 m ²
Zimmer 2	11,71 m ²
<hr/>	
	79,89 m ²
<hr/>	
Garten	6,33 m ²
Loggia	4,83 m ²
Terrasse	8,65 m ²
<hr/>	
	19,81 m ²
<hr/>	
ER 27	2,44 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



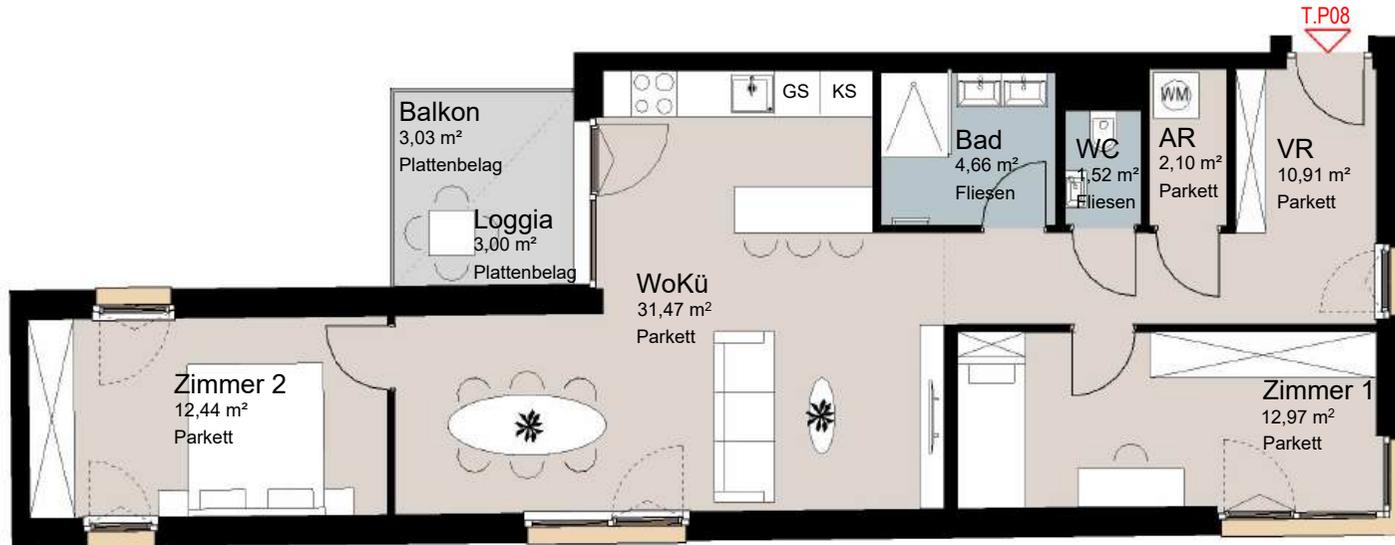
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



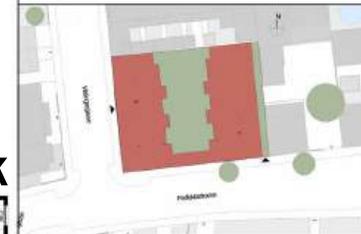
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P08

AR	2,10 m ²
Bad	4,66 m ²
VR	10,91 m ²
WC	1,52 m ²
WoKü	31,47 m ²
Zimmer 1	12,97 m ²
Zimmer 2	12,44 m ²
Summe	76,07 m²
Balkon	3,03 m ²
Loggia	3,00 m ²
Summe	6,03 m²
ER 28	2,47 m²

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



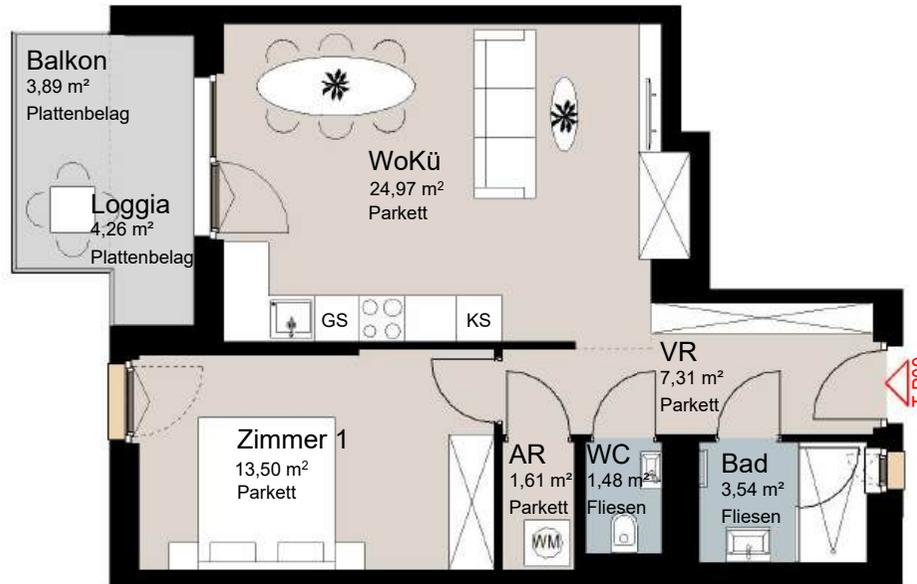
STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Top P09

AR	1,61 m ²
Bad	3,54 m ²
VR	7,31 m ²
WC	1,48 m ²
WoKü	24,97 m ²
Zimmer 1	13,50 m ²
<hr/>	
Balkon	3,89 m ²
Loggia	4,26 m ²
<hr/>	
	8,15 m ²
<hr/>	
ER 29	2,41 m ²



LAGEPLAN



1.Stock



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

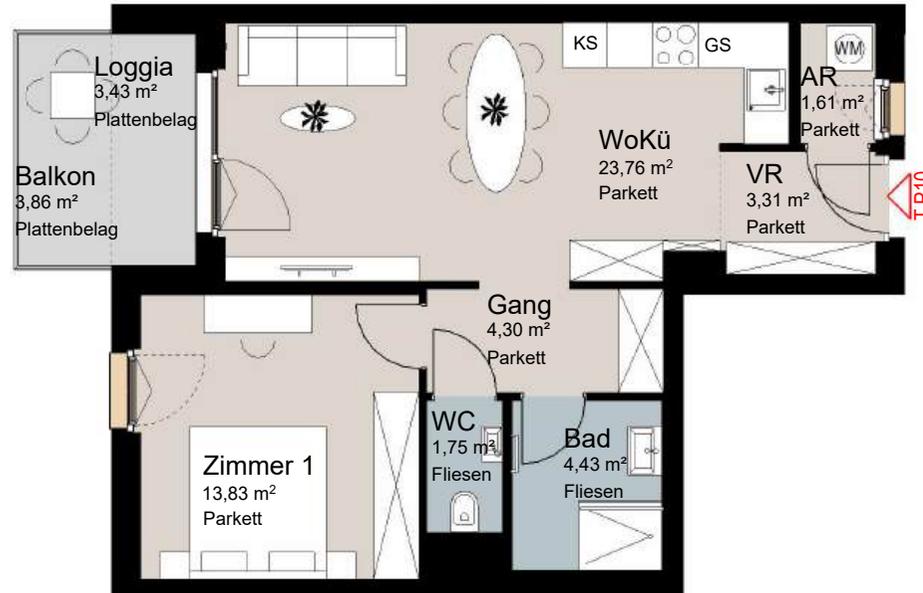
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3





Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



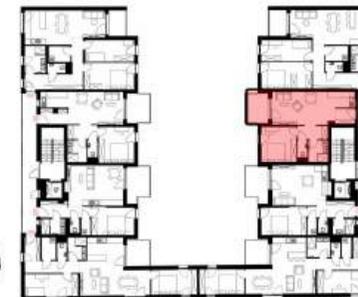
Top P10

AR	1,61 m ²
Bad	4,43 m ²
Gang	4,30 m ²
VR	3,31 m ²
WC	1,75 m ²
WoKü	23,76 m ²
Zimmer 1	13,83 m ²
<hr/>	
	52,99 m ²
<hr/>	
Balkon	3,86 m ²
Loggia	3,43 m ²
<hr/>	
	7,29 m ²
<hr/>	
ER 30	2,50 m ²

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



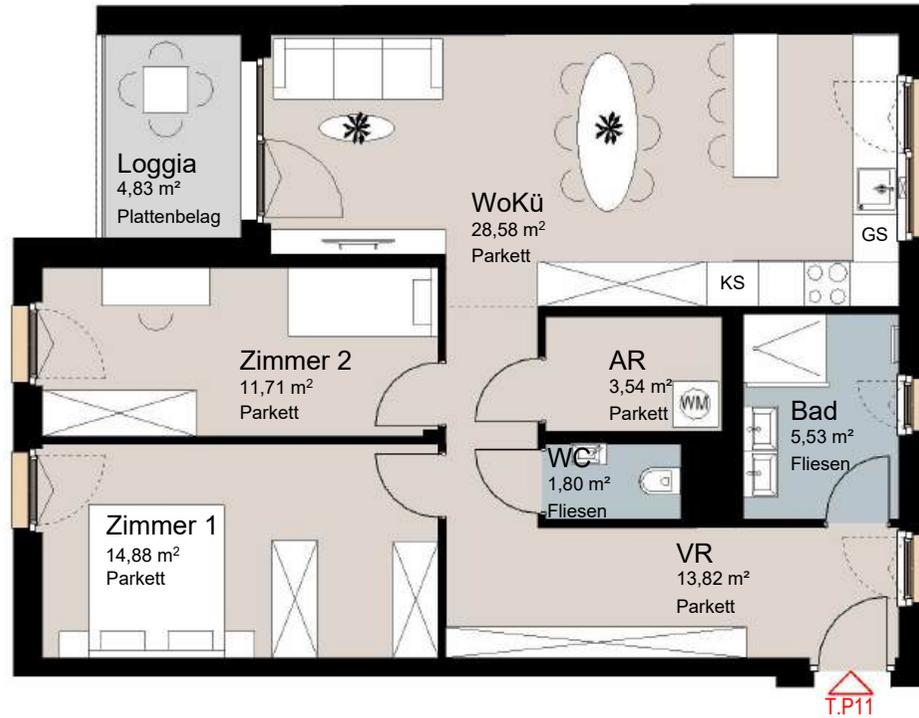
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



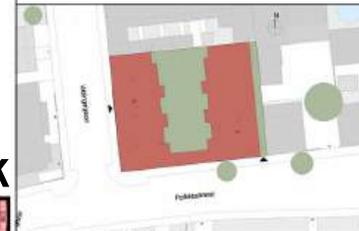
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P11

AR	3,54 m ²
Bad	5,53 m ²
VR	13,82 m ²
WC	1,80 m ²
WoKü	28,58 m ²
Zimmer 1	14,88 m ²
Zimmer 2	11,71 m ²
<hr/>	
	79,86 m ²
<hr/>	
Loggia	4,83 m ²
	4,83 m ²
<hr/>	
ER 31	2,50 m ²

LAGEPLAN



1.Stock

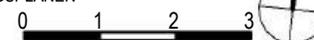


PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





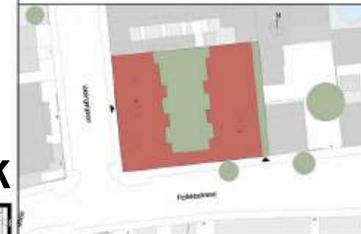
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P12

AR	2,10 m²
Bad	4,62 m²
VR	10,95 m²
WC	1,51 m²
WoKü	31,72 m²
Zimmer 1	12,68 m²
Zimmer 2	12,46 m²
Summe	76,04 m²
<hr/>	
Balkon	6,04 m²
Summe	6,04 m²
<hr/>	
ER 32	2,53 m²

LAGEPLAN



2.Stock



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



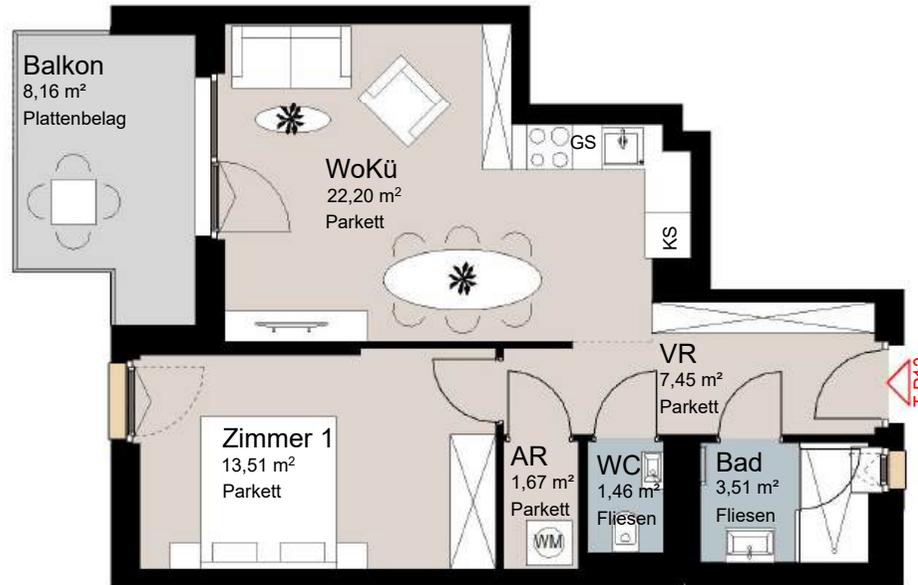
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



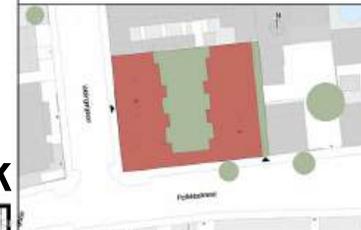
Top P13

AR	1,67 m ²
Bad	3,51 m ²
VR	7,45 m ²
WC	1,46 m ²
WoKü	22,20 m ²
Zimmer 1	13,51 m ²
Summe	49,80 m²

Balkon	8,16 m ²
Summe	8,16 m²

ER 33	2,41 m ²
-------	---------------------

LAGEPLAN



2.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



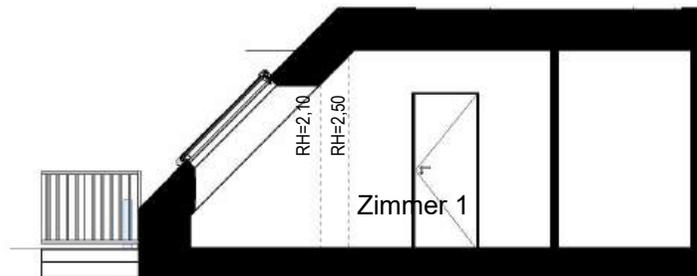
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



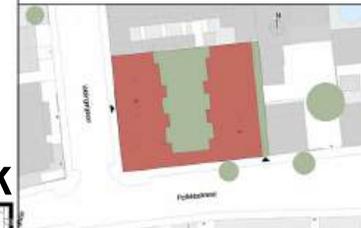
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top P14

AR	1,72 m ²
Bad	4,96 m ²
SR	2,54 m ²
VR	3,10 m ²
WC	1,73 m ²
WoKü	22,75 m ²
Zimmer 1	13,75 m ²
<hr/>	
	50,55 m ²
Balkon	7,92 m ²
<hr/>	
	7,92 m ²
ER 34	2,41 m ²

LAGEPLAN

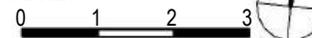


PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBRESCHREIBUNG.

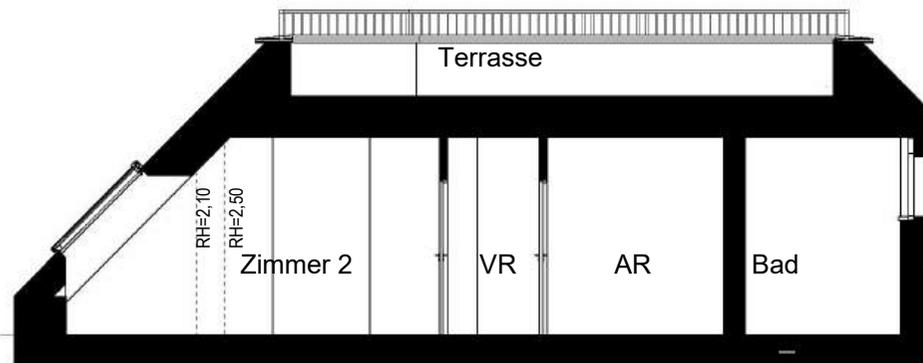
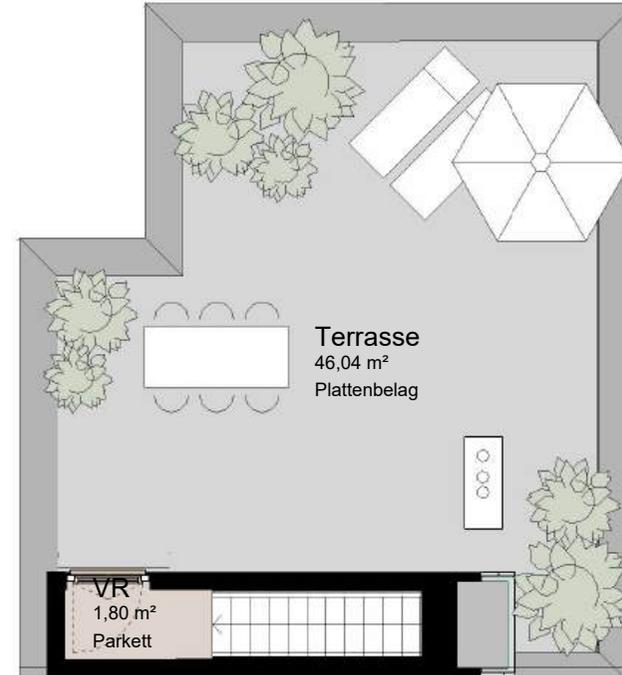
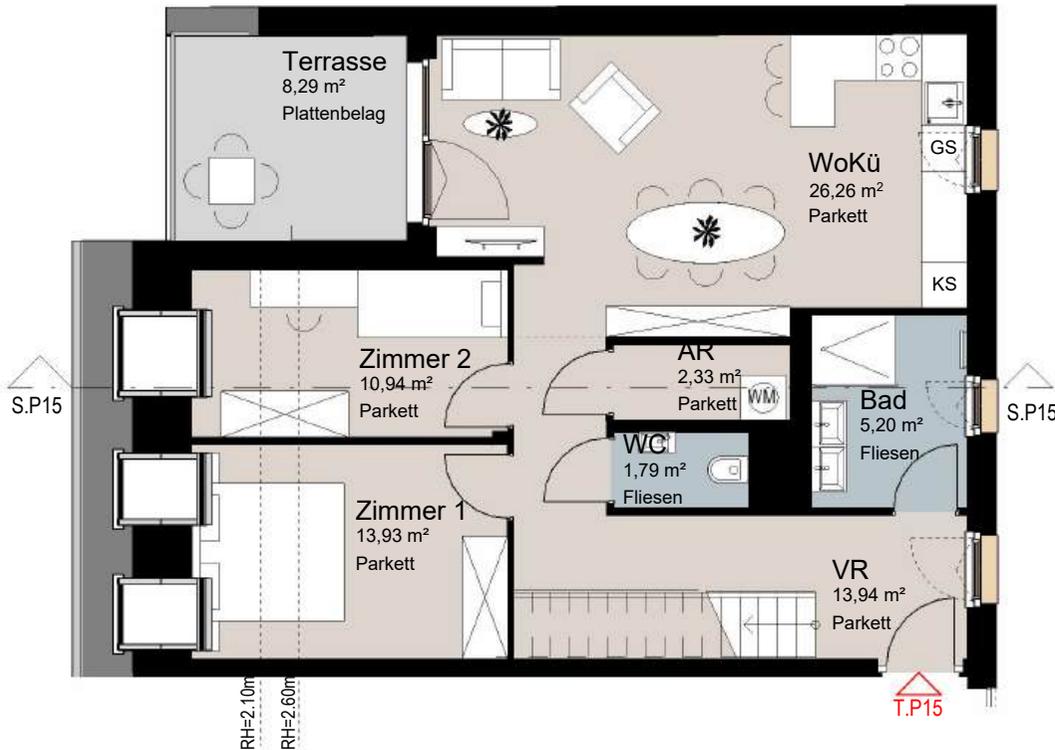




Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

Top P15

AR	2,33 m ²
Bad	5,20 m ²
VR	13,94 m ²
VR	1,80 m ²
WC	1,79 m ²
WoKü	26,26 m ²
Zimmer 1	13,93 m ²
Zimmer 2	10,94 m ²
Summe	76,19 m²
Terrasse	8,29 m ²
Terrasse	46,04 m ²
Summe	54,33 m²
ER 35	2,41 m ²



LAGEPLAN

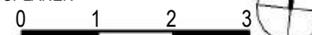


PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

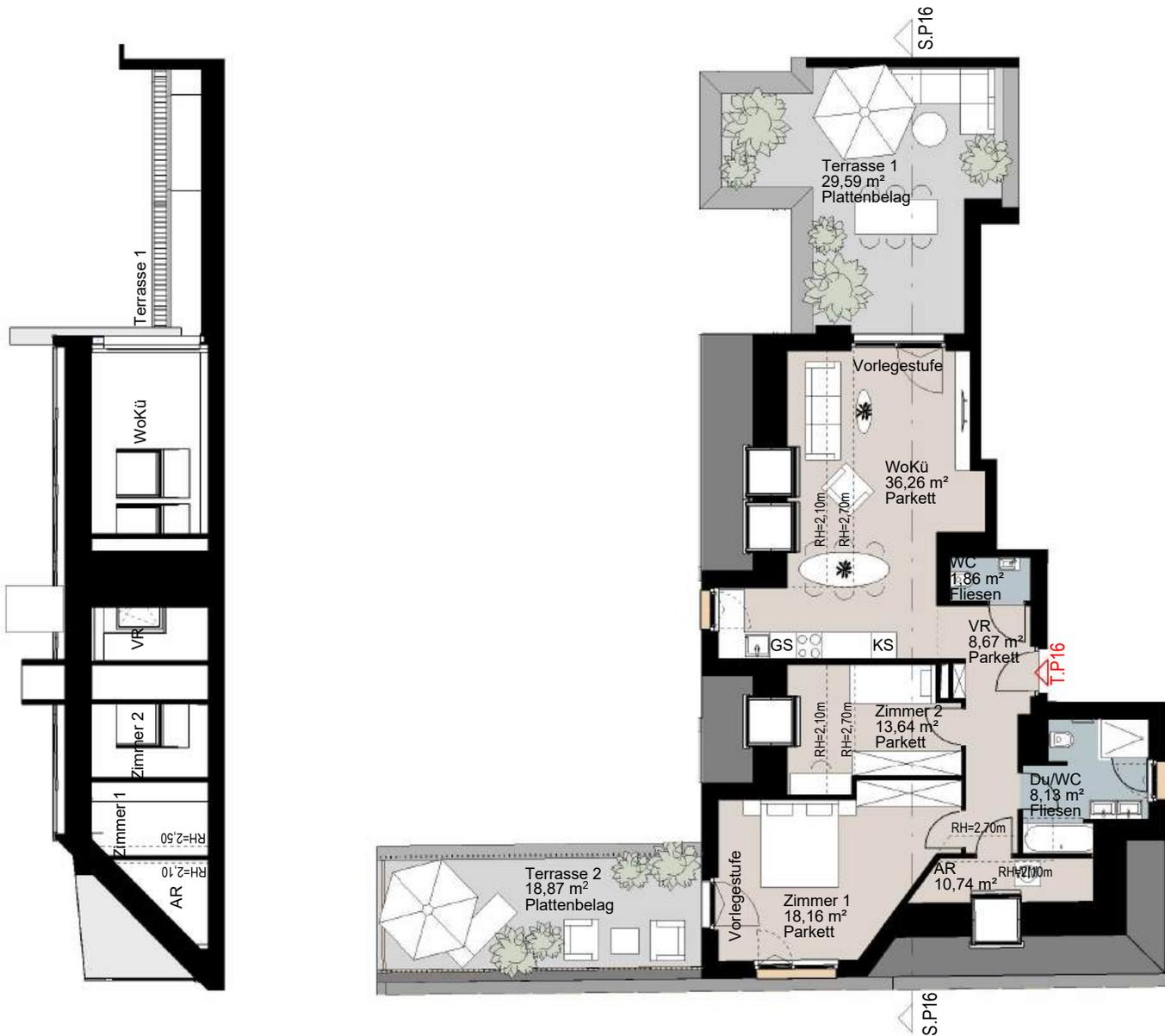




Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu

Top P16

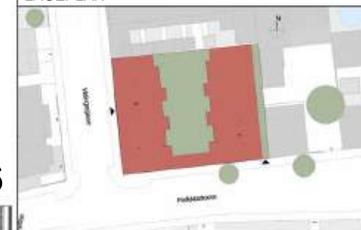
AR	10,74 m ²
Du/WC	8,13 m ²
VR	8,67 m ²
WC	1,86 m ²
WoKü	36,26 m ²
Zimmer 1	18,16 m ²
Zimmer 2	13,64 m ²
<hr/>	
Terrasse 1	29,59 m ²
Terrasse 2	18,87 m ²
<hr/>	
ER 36	4,87 m ²



Dachgeschoss



LAGEPLAN

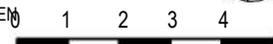


PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



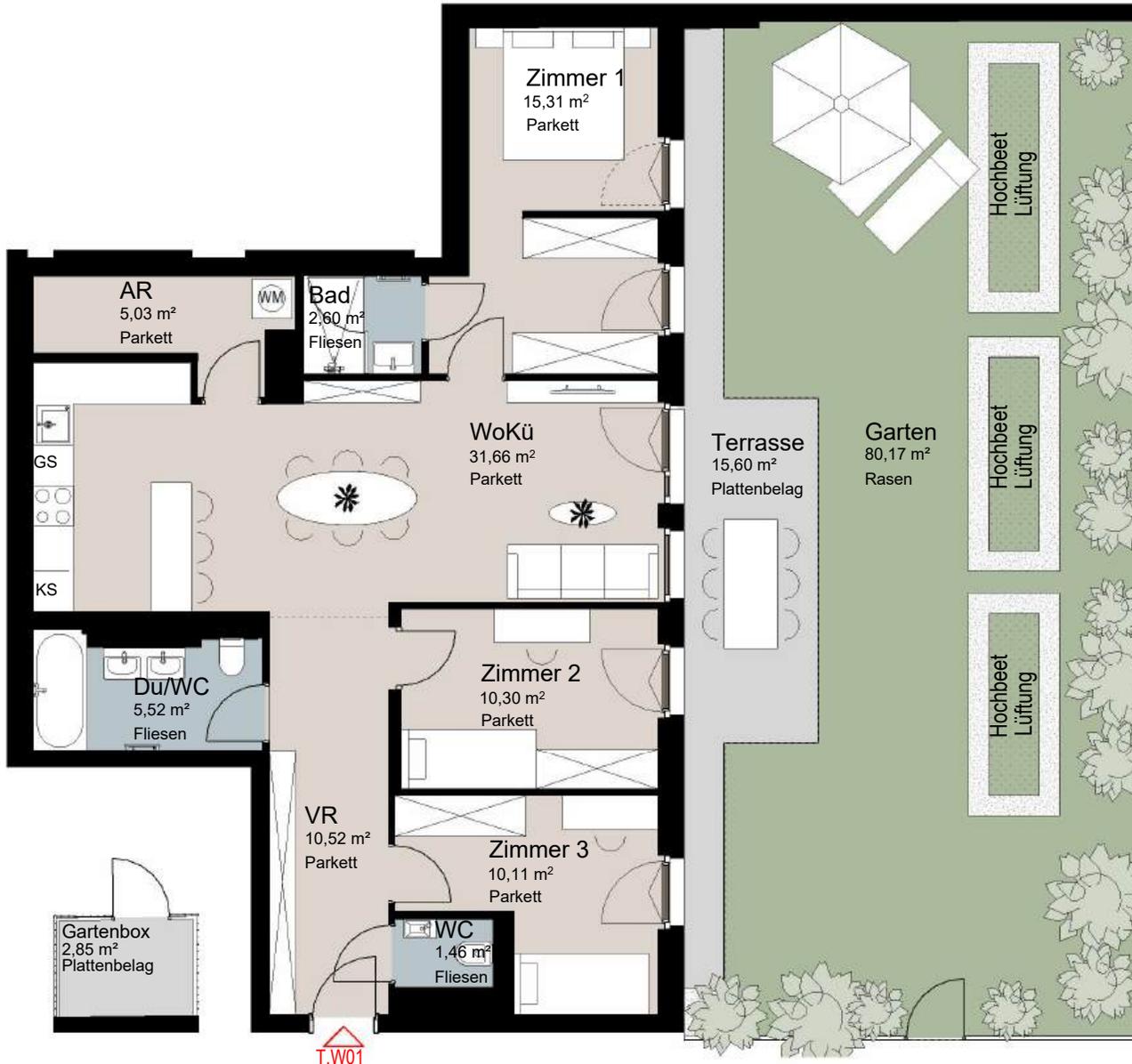
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





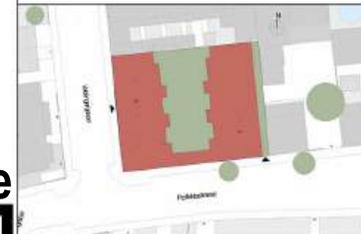
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



Top W01

AR	5,03 m ²
Bad	2,60 m ²
Du/WC	5,52 m ²
VR	10,52 m ²
WC	1,46 m ²
WoKü	31,66 m ²
Zimmer 1	15,31 m ²
Zimmer 2	10,30 m ²
Zimmer 3	10,11 m ²
<hr/>	
	92,51 m ²
<hr/>	
Garten	80,17 m ²
Gartenbox	2,85 m ²
Terrasse	15,60 m ²
<hr/>	
	98,62 m ²
<hr/>	
ER 2	2,47 m ²

LAGEPLAN



Gartenebene



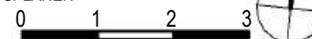
PLANVERFASSER

RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



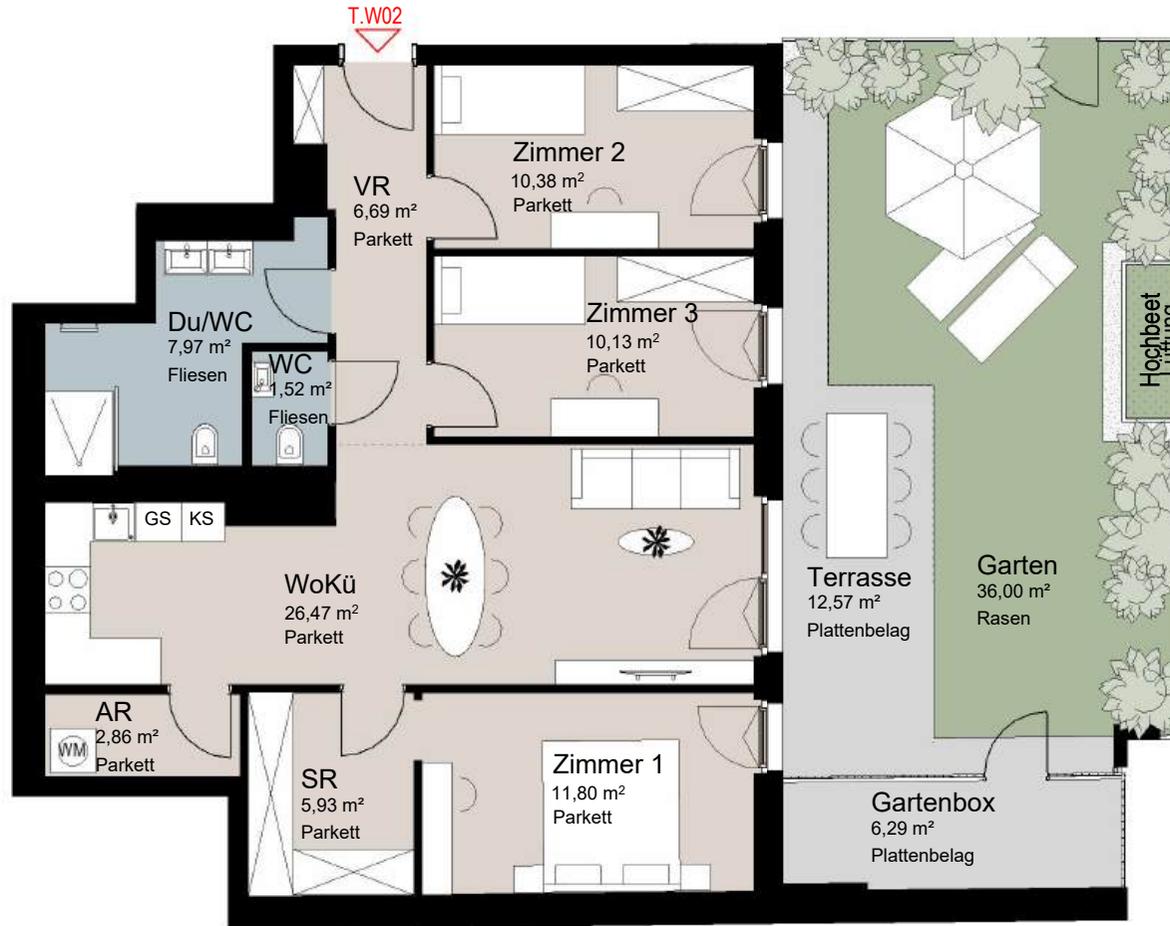
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





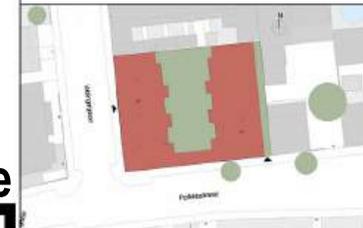
Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W02

AR	2,86 m ²
Du/WC	7,97 m ²
SR	5,93 m ²
VR	6,69 m ²
WC	1,52 m ²
WoKü	26,47 m ²
Zimmer 1	11,80 m ²
Zimmer 2	10,38 m ²
Zimmer 3	10,13 m ²
<hr/>	
	83,75 m ²
Garten	36,00 m ²
Gartenbox	6,29 m ²
Terrasse	12,57 m ²
<hr/>	
	54,86 m ²
ER 5	2,57 m ²

LAGEPLAN



Gartenebene



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



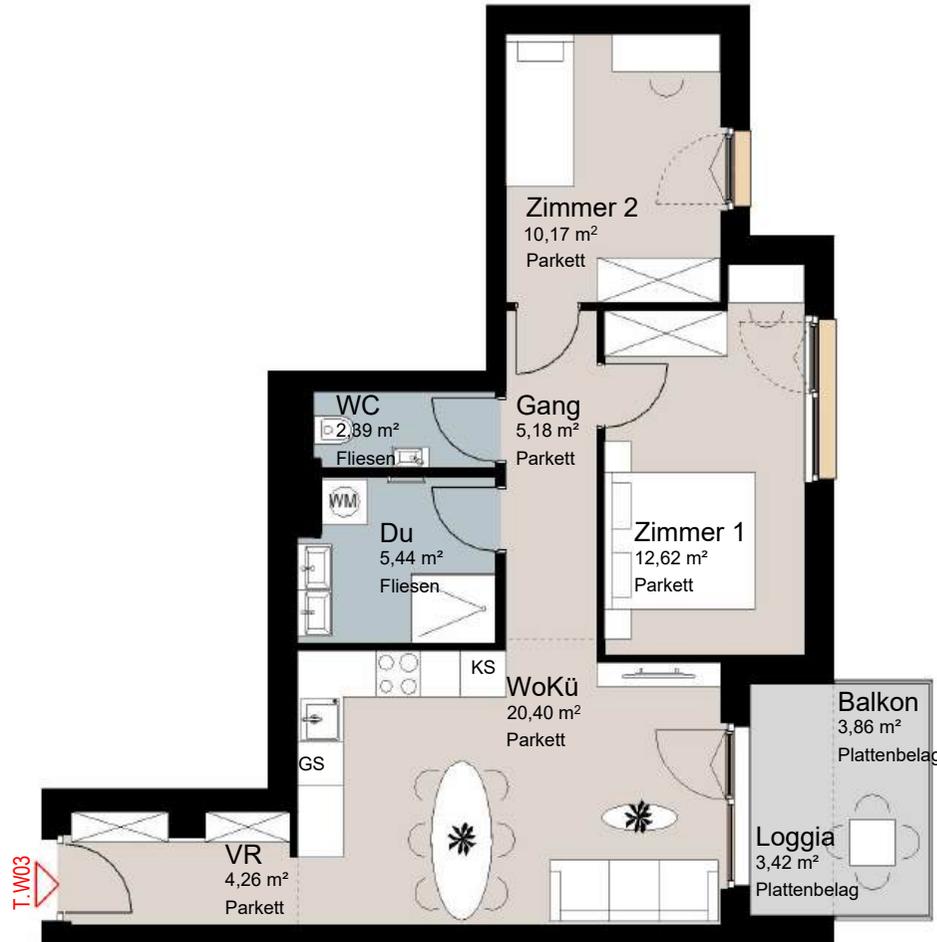
STAND: 08.2024



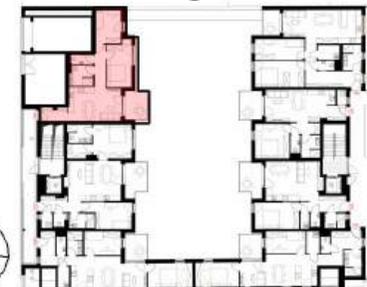
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu

Top W03

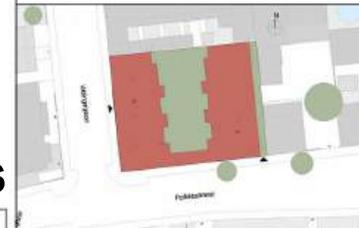
Du	5,44 m ²
Gang	5,18 m ²
VR	4,26 m ²
WC	2,39 m ²
WoKü	20,40 m ²
Zimmer 1	12,62 m ²
Zimmer 2	10,17 m ²
<hr/>	
Balkon	3,86 m ²
Loggia	3,42 m ²
<hr/>	
ER 6	2,54 m ²



Erdgeschoss



LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

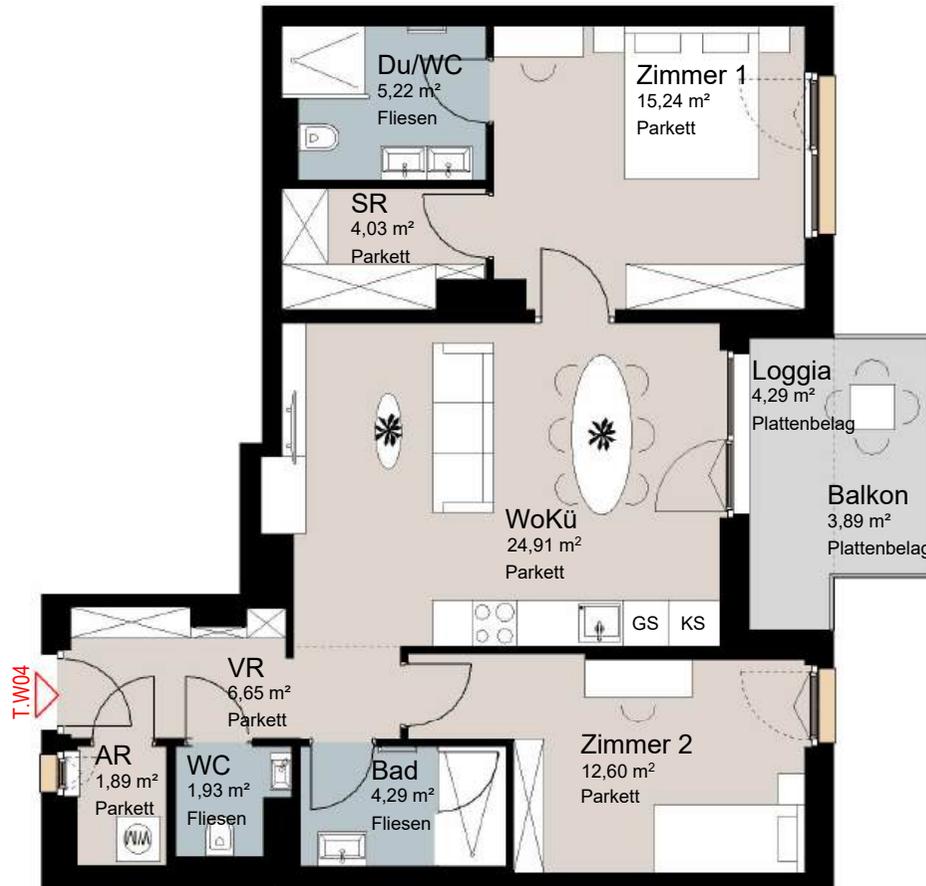
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3





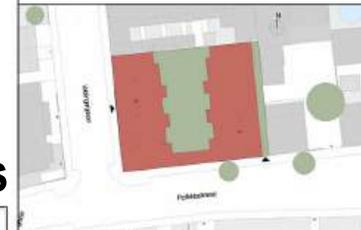
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



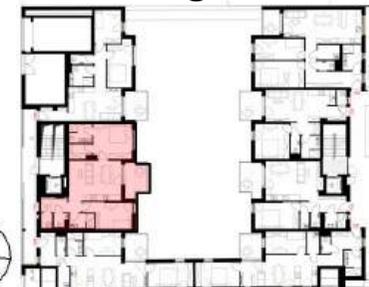
Top W04

AR	1,89 m ²
Bad	4,29 m ²
Du/WC	5,22 m ²
SR	4,03 m ²
VR	6,65 m ²
WC	1,93 m ²
WoKü	24,91 m ²
Zimmer 1	15,24 m ²
Zimmer 2	12,60 m ²
<hr/>	
	76,76 m ²
<hr/>	
Balkon	3,89 m ²
Loggia	4,29 m ²
<hr/>	
	8,18 m ²
<hr/>	
ER 7	2,54 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



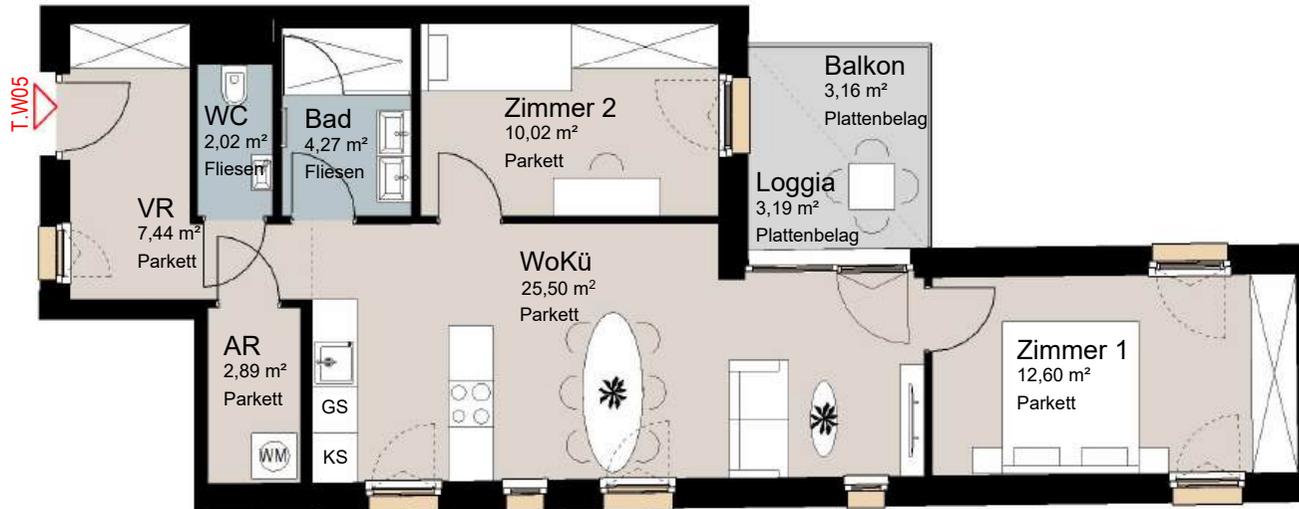
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



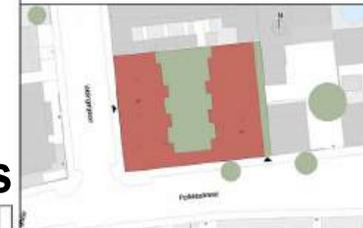
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



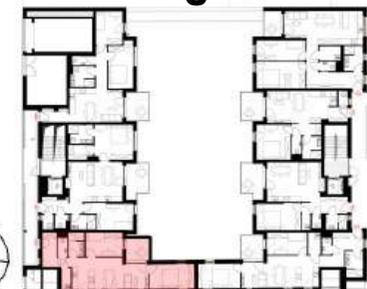
Top W05

AR	2,89 m ²
Bad	4,27 m ²
VR	7,44 m ²
WC	2,02 m ²
WoKü	25,50 m ²
Zimmer 1	12,60 m ²
Zimmer 2	10,02 m ²
<hr/>	
	64,74 m ²
<hr/>	
Balkon	3,16 m ²
Loggia	3,19 m ²
<hr/>	
	6,35 m ²
<hr/>	
ER 8	2,60 m ²

LAGEPLAN



Erdgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



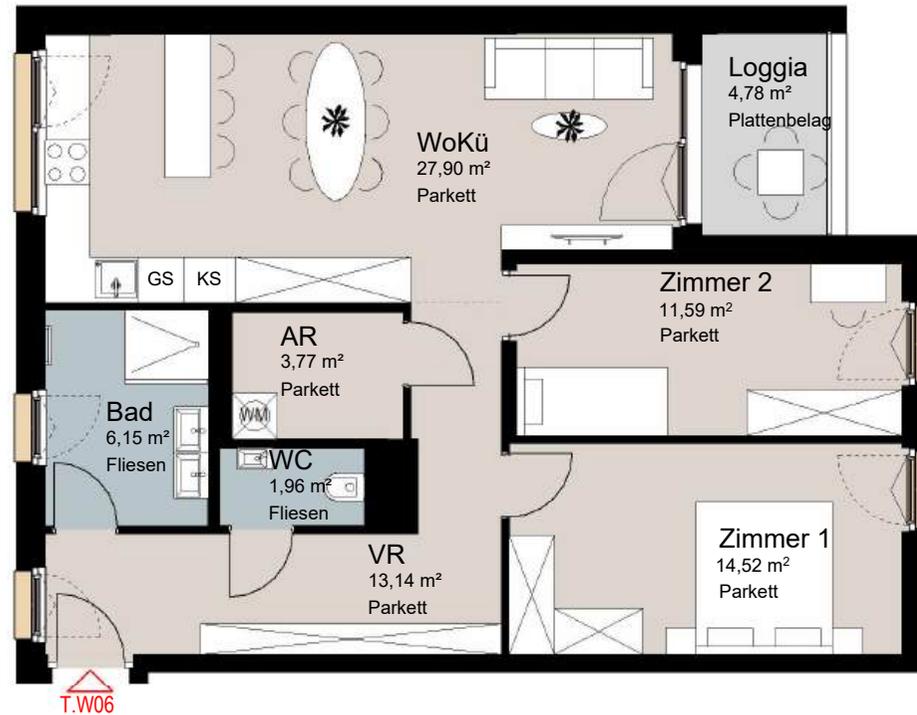
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



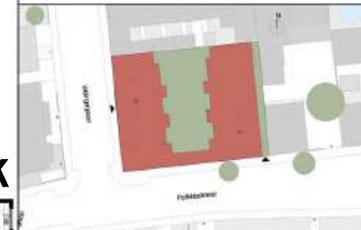
Top W06

AR	3,77 m ²
Bad	6,15 m ²
VR	13,14 m ²
WC	1,96 m ²
WoKü	27,90 m ²
Zimmer 1	14,52 m ²
Zimmer 2	11,59 m ²
Summe	79,03 m²

Loggia	4,78 m ²
Summe	4,78 m²

ER 9	2,41 m ²
------	---------------------

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



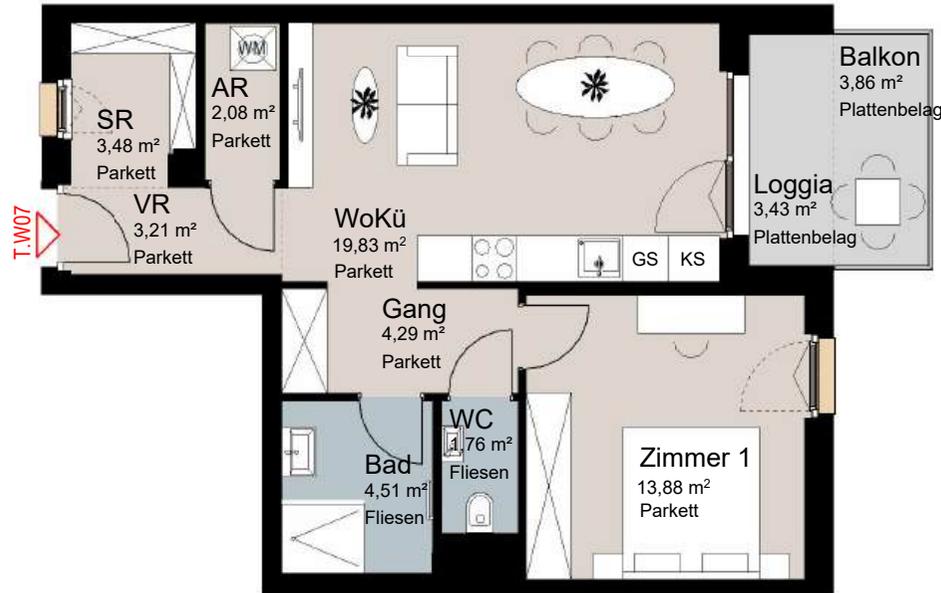
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



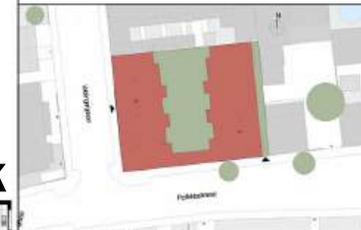
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W07

AR	2,08 m ²
Bad	4,51 m ²
Gang	4,29 m ²
SR	3,48 m ²
VR	3,21 m ²
WC	1,76 m ²
WoKü	19,83 m ²
Zimmer 1	13,88 m²
<hr/>	
	53,04 m ²
<hr/>	
Balkon	3,86 m ²
Loggia	3,43 m ²
<hr/>	
	7,29 m ²
<hr/>	
ER 10	2,46 m ²

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



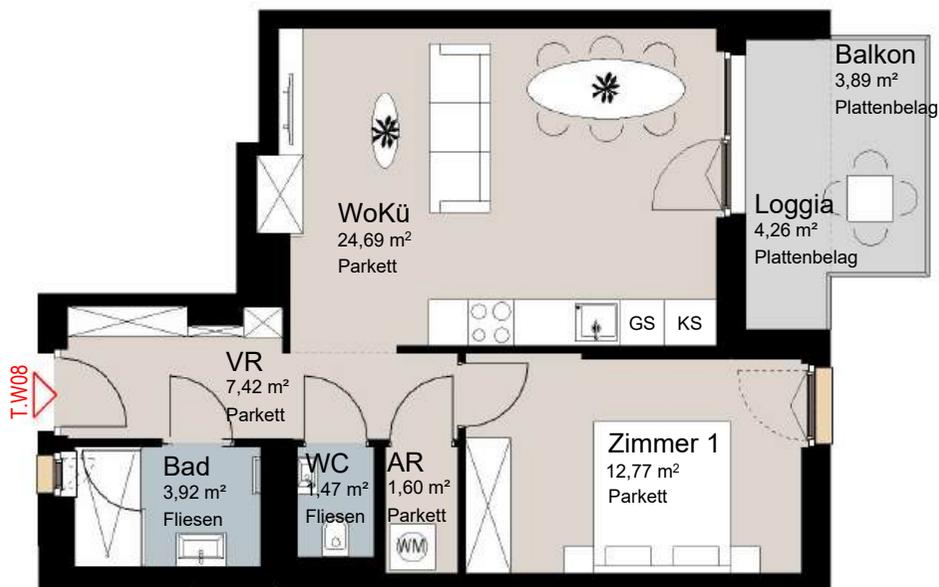
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



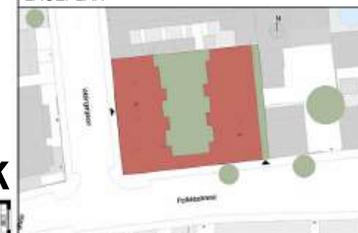
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



Top W08

AR	1,60 m ²
Bad	3,92 m ²
VR	7,42 m ²
WC	1,47 m ²
WoKü	24,69 m ²
Zimmer 1	12,77 m²
<hr/>	
Balkon	3,89 m ²
Loggia	4,26 m ²
<hr/>	
	8,15 m ²
<hr/>	
ER 11	2,51 m ²

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



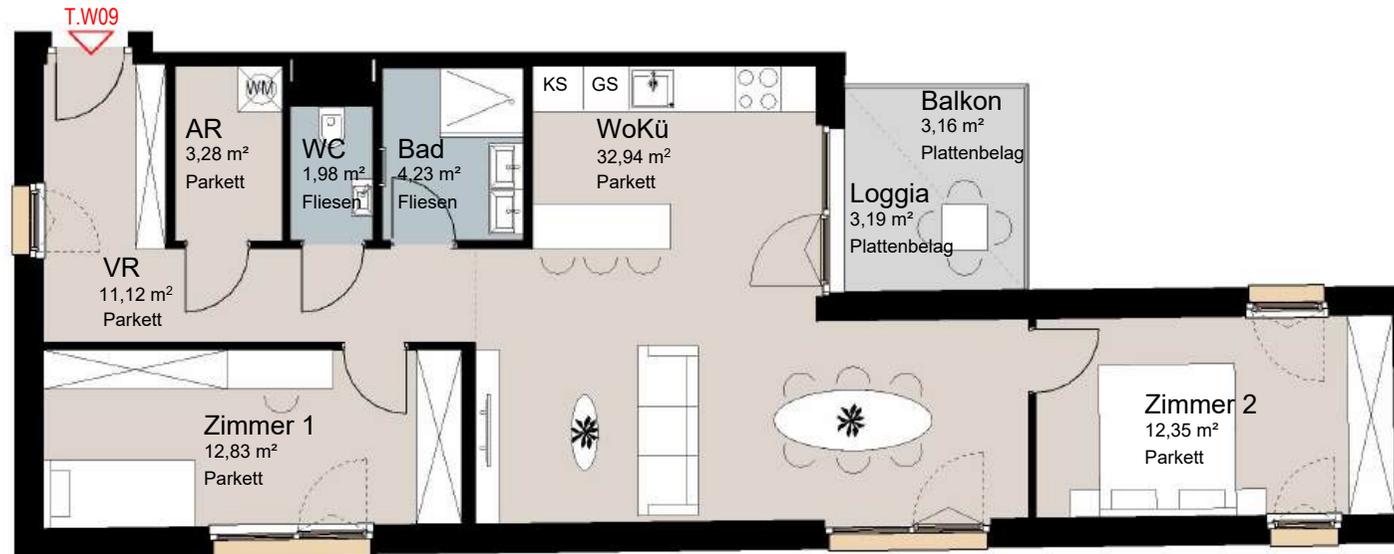
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



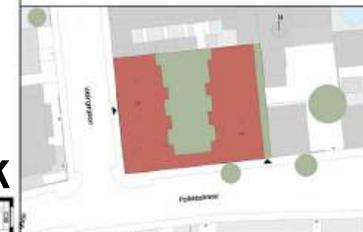
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.: office@makler.rustler.eu



Top W09

AR	3,28 m ²
Bad	4,23 m ²
VR	11,12 m ²
WC	1,98 m ²
WoKü	32,94 m ²
Zimmer 1	12,83 m ²
Zimmer 2	12,35 m ²
<hr/>	
	78,73 m ²
Balkon	3,16 m ²
Loggia	3,19 m ²
<hr/>	
	6,35 m ²
ER 12	3,38 m ²

LAGEPLAN



1.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



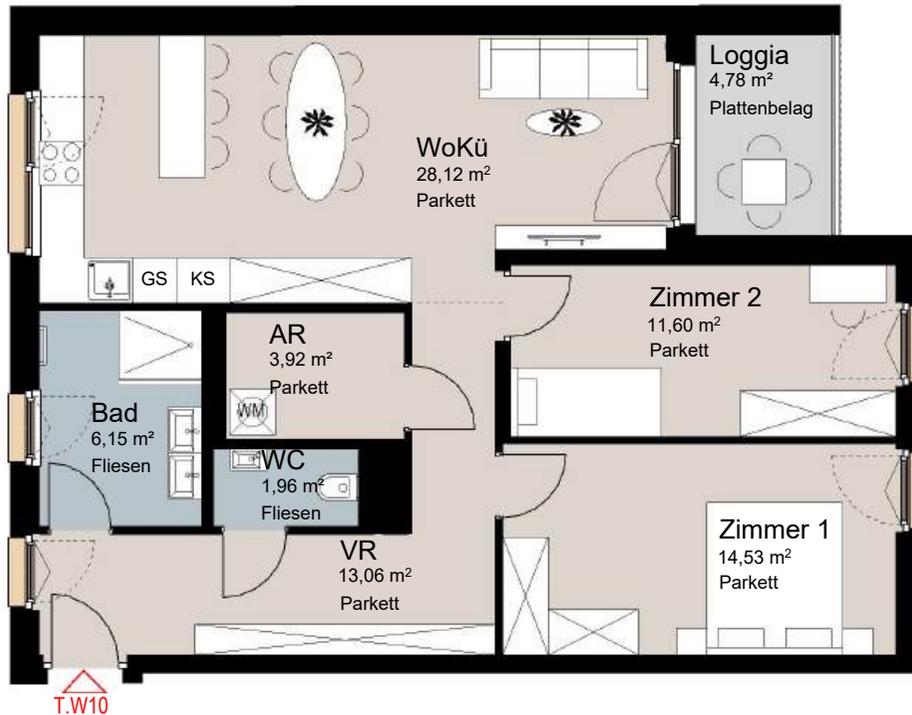
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



T.W10

Top W10

AR	3,92 m ²
Bad	6,15 m ²
VR	13,06 m ²
WC	1,96 m ²
WoKü	28,12 m ²
Zimmer 1	14,53 m ²
Zimmer 2	11,60 m ²
Zusammenfassung	79,34 m²
Loggia	4,78 m ²
ER 13	3,33 m²

LAGEPLAN



2.Stock



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



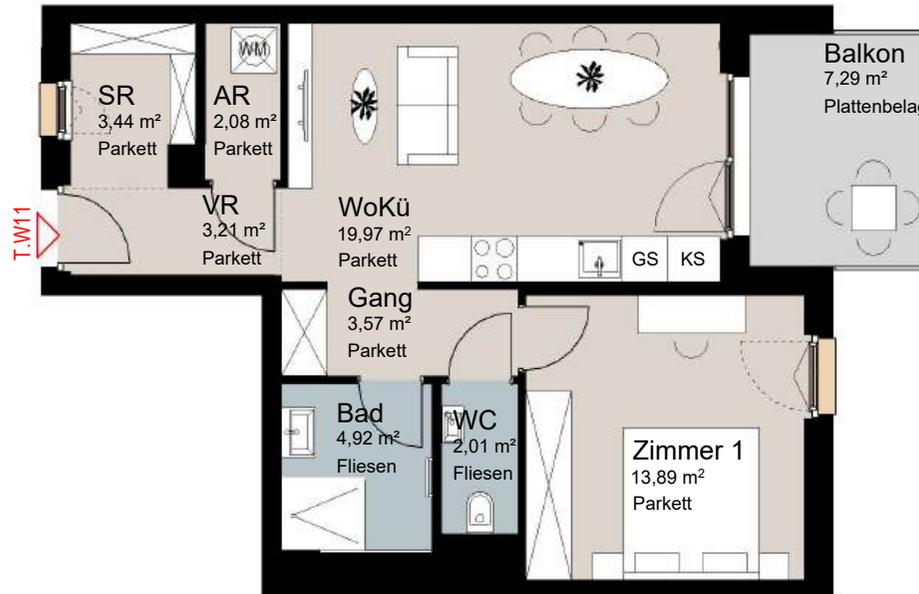
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



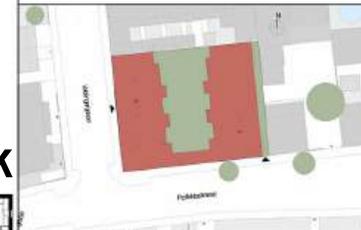
Top W11

AR	2,08 m ²
Bad	4,92 m ²
Gang	3,57 m ²
SR	3,44 m ²
VR	3,21 m ²
WC	2,01 m ²
WoKü	19,97 m ²
Zimmer 1	13,89 m ²
Summe	53,09 m²

Balkon	7,29 m ²
Summe	7,29 m²

ER 14	3,33 m ²
-------	---------------------

LAGEPLAN



2.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



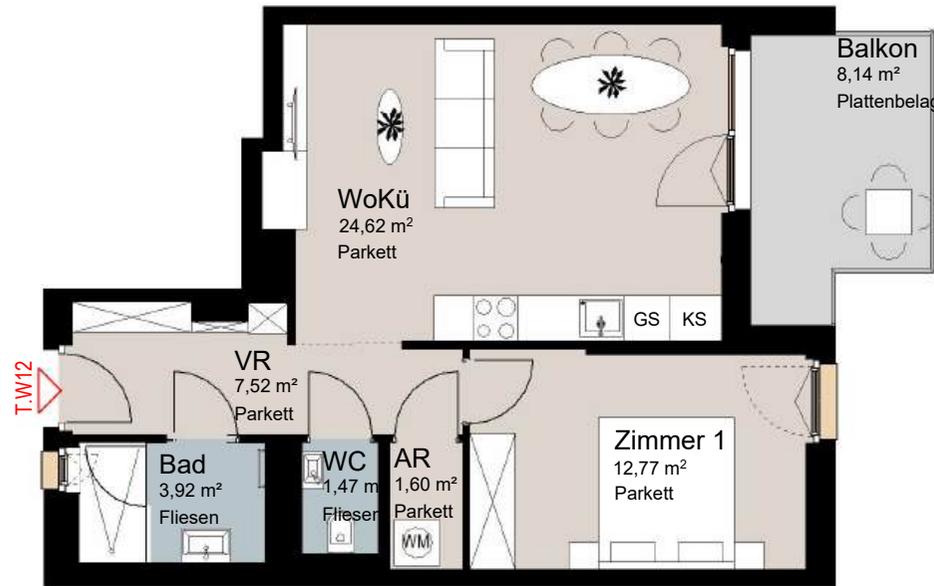
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W12

AR	1,60 m ²
Bad	3,92 m ²
VR	7,52 m ²
WC	1,47 m ²
WoKü	24,62 m ²
Zimmer 1	12,77 m²
	51,90 m²

Balkon	8,14 m²
	8,14 m²

ER 15	3,33 m ²
-------	---------------------

LAGEPLAN



2.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIGEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



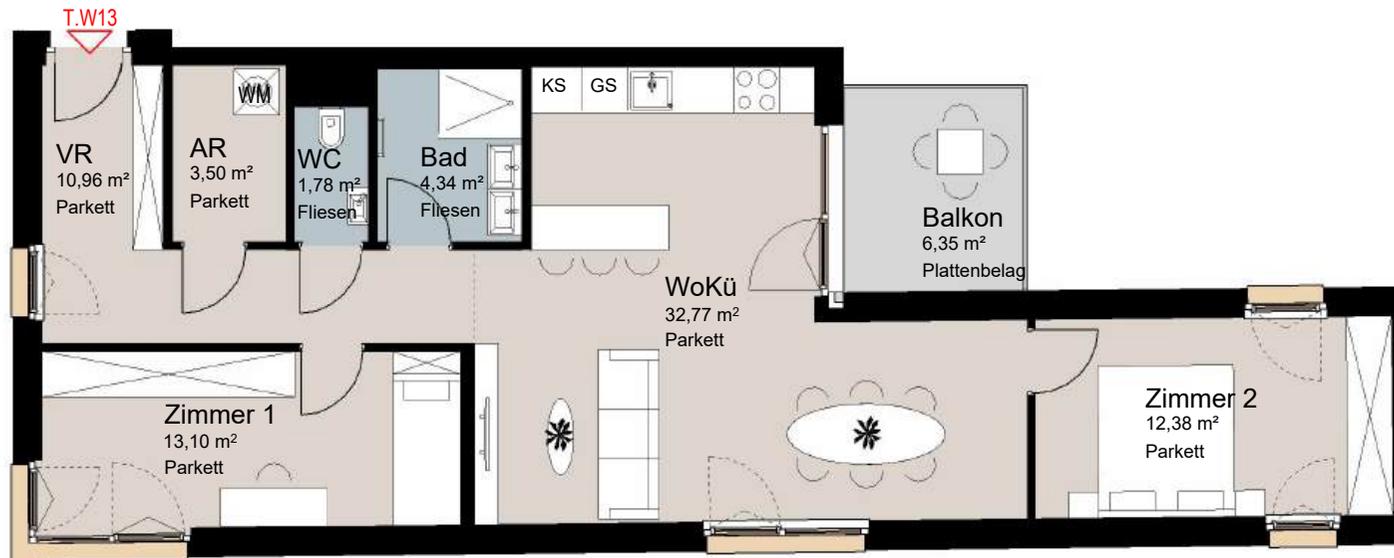
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



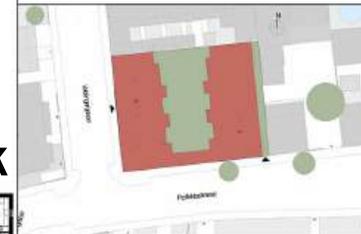
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W13

AR	3,50 m ²
Bad	4,34 m ²
VR	10,96 m ²
WC	1,78 m ²
WoKü	32,77 m ²
Zimmer 1	13,10 m ²
Zimmer 2	12,38 m ²
<hr/>	
	78,83 m ²
<hr/>	
Balkon	6,35 m ²
	6,35 m ²
<hr/>	
ER 16	3,33 m ²

LAGEPLAN



2.Stock



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



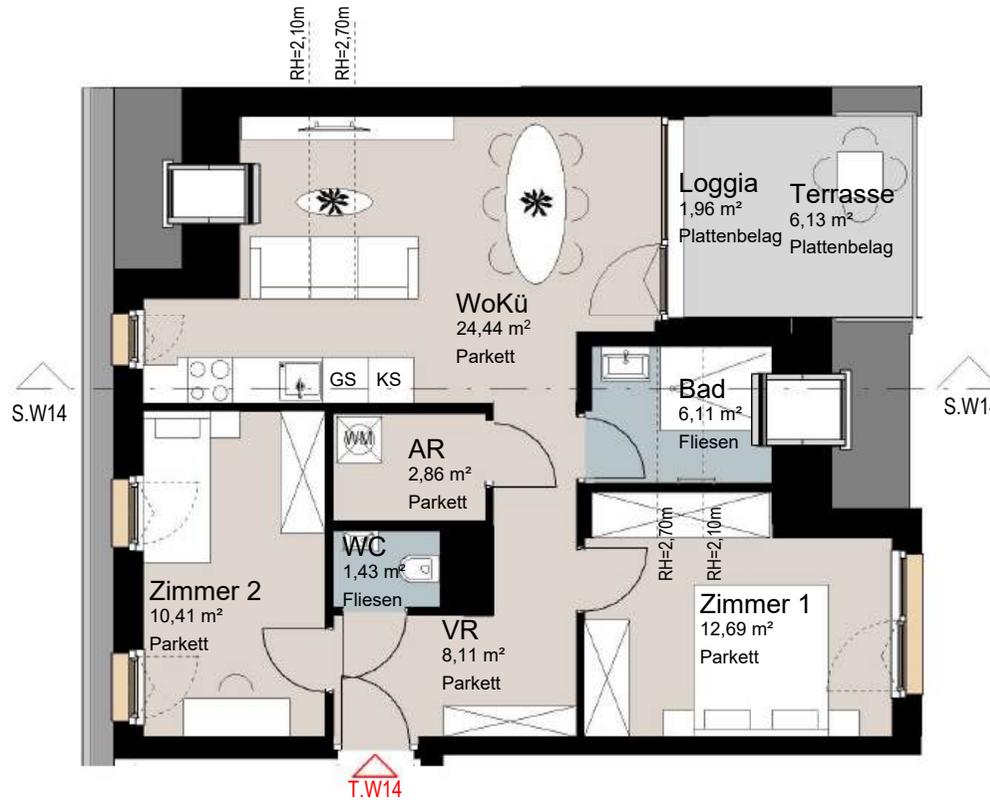
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024

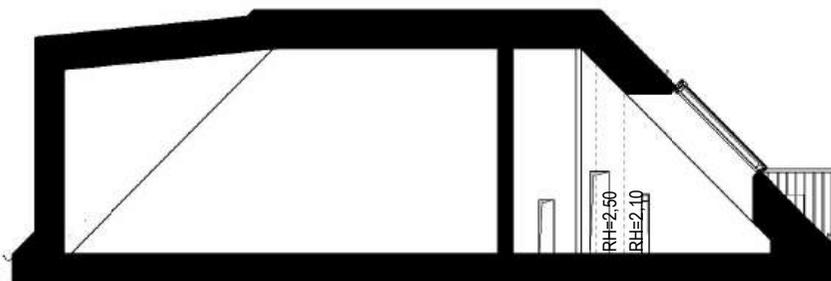


Rustler Immobilienreuehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W14

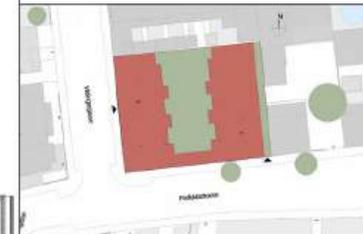
AR	2,86 m ²
Bad	6,11 m ²
VR	8,11 m ²
WC	1,43 m ²
WoKü	24,44 m ²
Zimmer 1	12,69 m ²
Zimmer 2	10,41 m ²
<hr/>	
	66,05 m ²
Loggia	1,96 m ²
Terrasse	6,13 m ²
<hr/>	
	8,09 m ²
<hr/>	
ER 17	3,38 m ²



Dachgeschoss



LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



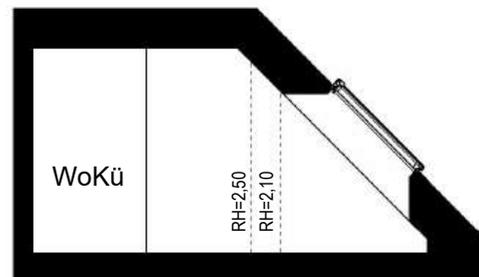
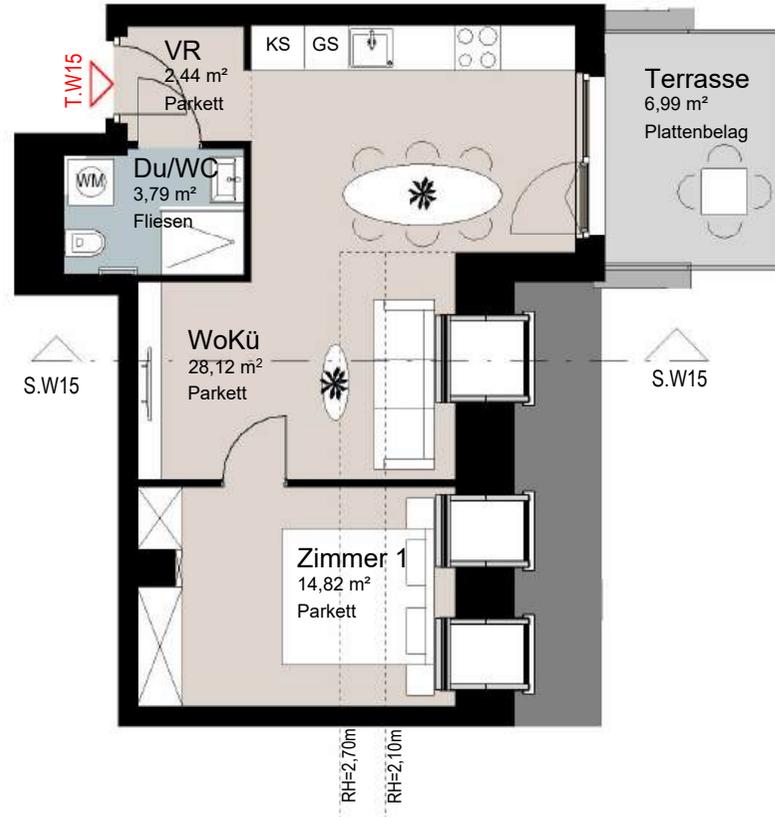
STAND: 08.2024

PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.





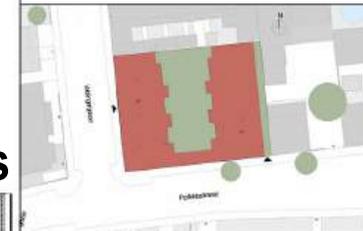
Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W15

Du/WC	3,79 m ²
VR	2,44 m ²
WoKü	28,12 m ²
Zimmer 1	14,82 m ²
<hr/>	
	49,17 m ²
<hr/>	
Terrasse	6,99 m ²
	6,99 m ²
<hr/>	
ER 4	3,12 m ²

LAGEPLAN



Dachgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAIKEN WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 3



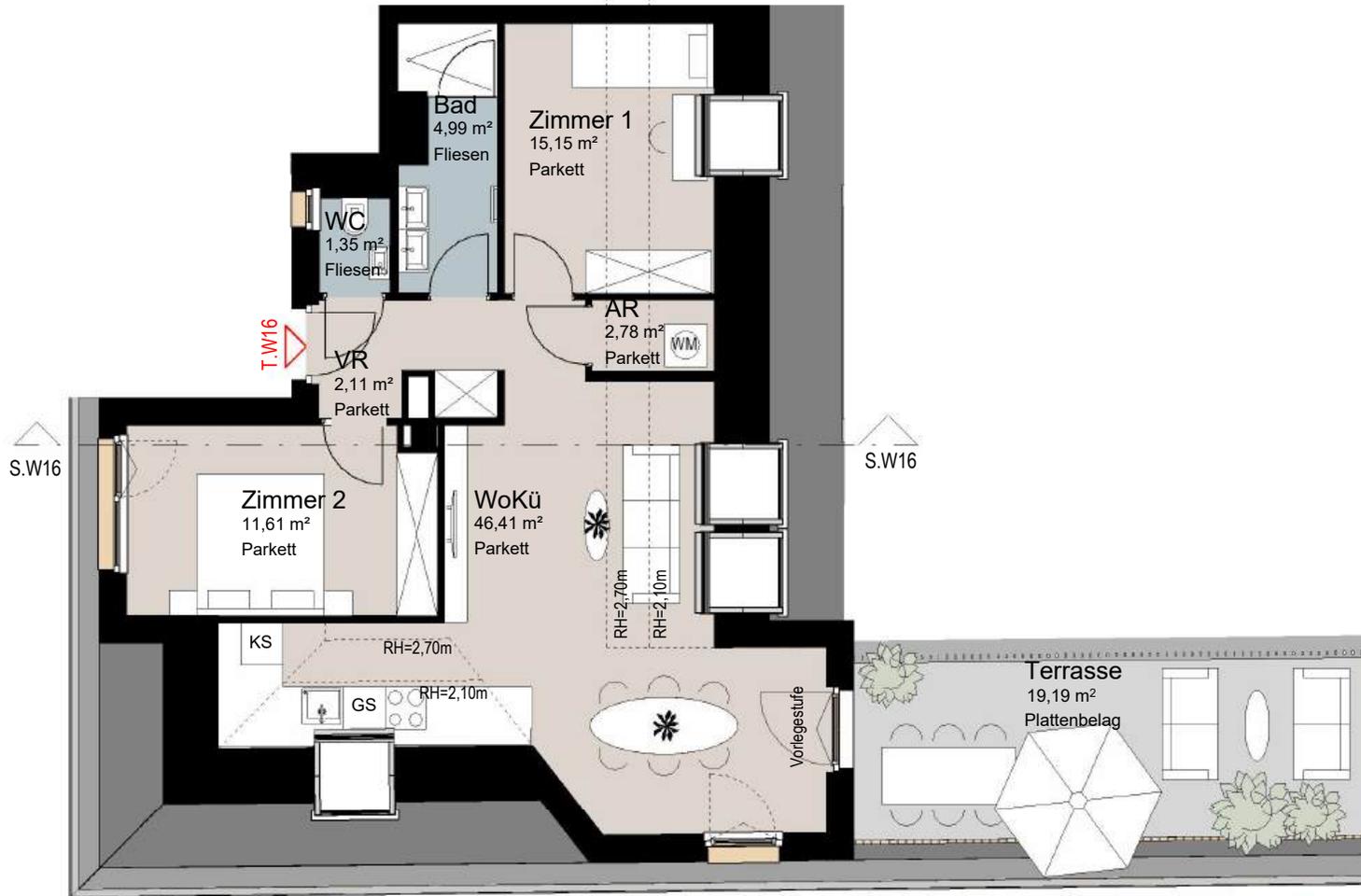
PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



STAND: 08.2024



Rustler Immobilienrehand GmbH
Mariahilfer Straße 196 | A-1150 Wien
Tel.: +43 (1) 894 97 49
E.:office@makler.rustler.eu



Top W16

AR	2,78 m ²
Bad	4,99 m ²
VR	2,11 m ²
WC	1,35 m ²
WoKü	46,41 m ²
Zimmer 1	15,15 m ²
Zimmer 2	11,61 m ²
Total	84,40 m²

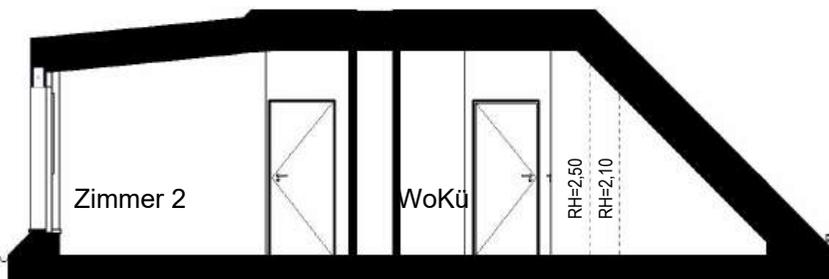
Terrasse	19,19 m ²
Total	19,19 m²

ER 3	5,19 m ²
------	---------------------

LAGEPLAN



PLANVERFASSER
RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Dachgeschoss



PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN ! FLÄCHENANGABEN SIND CA. ANGABEN. DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG, BEPFLANZUNG SOWIE DIE VISUALISIERUNGEN DIENEN DER UNVERBINDLICHEN ILLUSTRATION. BEI ETWAS WIDERSPRÜCHEN ZWISCHEN DEN VERMARKTUNGSPLÄNEN UND DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG GELTEN DIE INHALTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

